

## ADVIESWIJZER ADMINISTRATIEKOSTEN HYPOTHEKEN

| Algemeen   |  |
|--|--|
| Bankgarantie   | 1% van het garantiebedrag met een minimum van € 100.   |
| Kopie jaaropgave   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ € 0</li> <li>▪ Belastingjaar ouder dan 5 jaar: €50</li> </ul> |
| Mogelijk brengt je adviseur naast administratiekosten ook advieskosten in rekening. Als dit het geval is, geeft hij dat vooraf bij je aan. |  |

| Administratiekosten  |  |
|--|--|
| Meenemen van de rente bij verhuizing   | € 0  |
| Renteverlenging  | € 0  |
| Vervroegde renteverlenging   | € 195 + vergoeding voor het renteverlies van de bank op basis van contante waarde                                    |
| Omzetten oude algemene voorwaarden naar Nieuwe algemene voorwaarden              | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bij renteverlenging: € 0</li> <li>▪ Tussentijds: € 0</li> </ul>             |
| Verlengen overbruggingskrediet   | € 50   |
| Rentemiddeling   | € 195  |
| Wijzigen aflossingsvorm  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ € 195</li> <li>▪ Wijzigen van aflossingsvrij naar aflossend: € 0</li> </ul> |
| Aantekenen of wijzigen verpanding op een bestaande hypotheek                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ € 195</li> </ul>  |
| Wijzigen risicoklasse  | € 0  |
| Toevoegen schuldenaar  | € 195  |
| Verlengen looptijd hypotheek   | € 195  |
| Ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid  | € 195  |
| Complete aflossing via de notaris (uitgezonderd overlijden en gedwongen verkoop) | € 150 per hypotheeknummer, met een maximum van € 300   |

*Je betaalt maximaal € 390 aan administratiekosten, ongeacht het aantal wijzigingen. Eventuele vergoeding voor het renteverlies van de bank op basis van contante waarde is altijd verschuldigd.*

| Rentevormen         | Wijzigen naar   | Kosten   |
|---------------------|---|--|
| SNS Variabele Rente | Alle rentevaste periodes (1, 3, 5, 6, 10, 12, 15 en 20 jaar). | € 0  |
| SNS Plafondrente    | Alle andere rentevormen.                                      | € 50 + de cappremie x afgelost bedrag x restant looptijd (afgerond in jaren naar boven). |
| SNS Rentedemper     | Alle andere rentevormen.                                      | € 50 + de cappremie x afgelost bedrag x restant looptijd (afgerond in jaren naar boven). |

| Rentevormen      | Wijzigen naar  | Kosten   |
|------------------|--|--|
| SNS Ideaalrente  | Alle rentevaste periodes (1, 3, 5, 6, 10, 12, 15 en 20 jaar).  | € 50 + de rente die je betaalt minus de rente die op dat moment geldt voor SNS Ideaalrente. Dit rentever-<br>schil vermenigvuldigen we met dertig maanden. |
| SNS Stabielrente | Tussentijds aanpassen van de boven- en ondergrens.<br><br>Op de jaarlijkse toetsdatum de boven- en ondergrens aanpassen en/of de volgens hypotheekakte verschuldigde rente gelijkstellen aan de lagere toetsrente.<br><br>U hoeft geen vergoeding voor ons renteverlies te betalen als u uw hypotheek (of een deel ervan) omzet naar een andere rentevorm. | € 50<br><br>€ 50   |

| Hypotheekvormen  | Omschrijving  | Kosten  |
|--|---|---|
| SNS Rendementhypotheek, SNS Hypotheek met Duurzame ASN Fondsen, SNS Beleggingsrekening Hypotheek | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aankoop of verkoop van fondsen</li> <li>▪ Switchen van fondsen</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ € 0</li> <li>▪ € 0</li> </ul>  |
| SNS Spaarhypotheek Plus  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aan- en verkoopkosten</li> <li>▪ Switchen van spaardeelrekening naar beleggen.</li> <li>▪ Switchen van het ene naar het andere ASN Duurzame Mixfonds</li> <li>▪ Switchen van beleggen naar spaardeelrekening</li> <li>▪ Switchen van beleggen naar de spaarreserverekening</li> <li>▪ Switchen van spaarreserverekening naar spaardeelrekening</li> <li>▪ Bij beëindiging van de belegging (bijvoorbeeld bij aflossing)</li> <li>▪ Vergoeding spaardeelrekening indien deze losgekoppeld is van de spaarhypotheek</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ € 0</li> <li>▪ Alleen mogelijk als je schriftelijk hebt laten weten de beleggingsmogelijkheid te willen behouden; € 0.</li> <li>▪ € 0</li> <li>▪ Altijd mogelijk; kosten € 0</li> <li>▪ Altijd toegestaan; kosten € 0</li> <li>▪ Altijd mogelijk; € 0</li> <li>▪ Kosten € 0</li> <li>▪ 1 jaarstarief op 1-1 van elk jaar minus 2,5%. Minimale rente is 0%</li> </ul> |
| SNS Depothypotheek   | Opname uit het premiedepot  | 1% van het opgenomen bedrag als de opname hoger is dan de ingelegde premie.   |