

## SNS Bedrijfs hypotheek Bouwdepot

Als je geld wilt lenen voor het bouwen van een nieuw pand of voor het verbouwen van je huidige pand dan wordt het geld dat je niet meteen nodig hebt in een bouwdepot gestort.

### WAT IS DE EEN BOUWDEPOT?

Een bouwdepot is een geblokkeerde rekening waarop, bij het passeren van de hypotheekakte, een deel van het hypotheekbedrag dat je leent wordt gestort. De rekening is geblokkeerd omdat het geld alleen gebruikt kan worden voor de nieuwbouw of de verbouw van je pand. Van het bouwdepot betaal je bijvoorbeeld de rekeningen van de aannemer.

### DE BELANGRIJKSTE KENMERKEN VAN EEN BOUWDEPOT

- Looptijd is maximaal 2 jaar voor nieuwbouw en 1 jaar voor verbouw.
- Je ontvangt een rentevergoeding over het saldo.  
Goed om te weten: Deze rente is altijd lager dan je hypotheekrente.
- Breng je eigen middelen in? Dan moet je deze eerst gebruiken, pas daarna kan je facturen betalen vanuit het bouwdepot.
- Om betalingen te kunnen doen vanuit het bouwdepot moet je declaraties indienen. Deze declaraties zijn exclusief btw.
- Blijft er bij het beëindigen van het bouwdepot een bedrag over? Dan zijn er twee mogelijkheden:
  - 1. Is het restant bedrag lager dan € 1.000? Dan storten wij het bedrag op de incassorekening van de hypotheek.
  - 2. Is het restant bedrag hoger? Dan wordt het bedrag boetevrij afgelost op uw SNS Bedrijfs hypotheek.

### VOOR- EN NADELEN BOUWDEPOT

- + Duidelijk inzicht en overzicht in de nieuwbouw- of verbouwkosten van je bedrijfspand
- + De looptijd van 2 jaar voor nieuwbouw en 1 jaar voor verbouw zijn meestal ruim voldoende. Als er toch vertraging optreedt dan is verlenging meestal mogelijk.
- Je betaalt vanaf de eerste dag rente over het gehele hypotheekbedrag. Over het bouwdepot vergoeden we een lagere rente dan de rente die je betaalt voor je bedrijfs hypotheek, het bouwdepot kost je dus geld.
- Je moet de btw op de facturen zelf voorfinancieren.

### RENTE

Over het bedrag dat je niet hebt uitgegeven en dus nog in je bouwdepot zit, krijg je (depot)rente. De rente die je ontvangt op je bouwdepot is afhankelijk van de rente die je betaalt voor je bedrijfs hypotheek. De rente op je bouwdepot is altijd lager. De afspraken die specifiek gelden voor de lening en het bouwdepot van jouw bedrijf staan in je offerte en de bijbehorende algemene voorwaarden.

### DECLARATIES INDIENEN

Om een rekening te betalen uit je bouwdepot, moet je aan de hand van facturen declaraties indienen. Uit het bouwdepot mogen alleen arbeidsuren en materialen worden betaald die zijn besteed aan de bouw, verbouw of verbetering van het bedrijfspand. De materialen moeten vastzitten aan het pand en mogen niet verhuisbaar zijn. We bekijken of de declaraties die je indient aan de regels voldoen. Als je iets declareert wat niet mag, laten we het weten. De btw kan je niet declareren. Deze moet je zelf voorfinancieren.

### LOOPTIJD BOUWDEPOT

Het bouwdepot voor nieuwbouw heeft een looptijd van 2 jaar. Bij verbouw is de looptijd 1 jaar. Het bouwdepot wordt beëindigd als de nieuwbouw of verbouw klaar is en alle facturen zijn betaald. Is de bouw of verbouwing nog niet klaar? Dan kijken we samen of het bouwdepot éénmalig verlengt kan worden. Heb je na alle betaalde rekeningen nog minder dan € 1.000 over in je bouwdepot? Dan wordt dit overgeboekt naar de incassorekening van je bedrijfs hypotheek. Is het bedrag hoger, dan wordt dit boetevrij afgelost op je bedrijfs hypotheek.

### KOSTEN

Voor het openen van een bouwdepot bij een SNS Bedrijfs hypotheek worden geen extra kosten in rekening gebracht.

### DISCLAIMER

Dit document bevat algemene informatie over het bouwdepot en hoort bij de Productwijzer van de SNS Bedrijfs hypotheek. Bepaalde informatie kan in de toekomst veranderen. De meest actuele informatie vind je op onze website. De afspraken die specifiek gelden voor de lening van jouw bedrijf staan in je offerte en de bijbehorende algemene voorwaarden.