

# Stappenplan hypotheek afsluiten



## 1 Nadenken / rondkijken

### Jij:

- Maakt je wensenlijst
- Zoekt informatie over hypotheek
- Zoekt uit wat je ongeveer kunt lenen
- Kijkt online naar huizen



## 2 Oriëntatiegesprek

### Jij:

- Verzamelt documenten
- Zegt wat je wilt lenen / betalen

### De adviseur:

- Geeft je het Dienstverleningsdocument
- Bekijkt je documenten
- Berekent je hypotheek en je maandlasten
- Geeft uitleg over hypotheek



## 3 Huizenjacht

Nu je weet hoeveel je ongeveer kunt lenen kan de huizenjacht echt beginnen. Vind je een huis interessant? Dan plan je een bezichtiging.



## 4 Een adviseur kiezen

Ga je een bod doen op een huis? Dan heb je een hypotheekadvies nodig. Met de adviseur van je keuze sluit je een dienstverleningsovereenkomst.



## 5 Adviesgesprek

### Jij:

- Maakt een afspraak
- Stuurt aanvullende gegevens op

### De adviseur kijkt:

- of je genoeg kunt lenen
- of je NHG kunt krijgen
- welke hypotheek bij je past
- wat je bruto en netto maandlasten worden
- wat looptijd en rentevaste periode worden
- welke verzekeringen handig zijn



## 6 Adviesrapport / offerte

### De adviseur:

- Maakt een adviesrapport
- Vraagt Hypotheek Uitgangspunten (HUP) aan

### De bank:

- Maakt de HUP

### Jij:

- Ondertekent adviesrapport en HUP
- Laat het huis taxeren



## 7 Goedkeuring hypotheek

### Jij:

- Controleert alle gegevens
- Kiest een notaris
- Ondertekent de hypotheekofferte

### De bank:

- brengt de hypotheekofferte uit (of meldt dat je niet geaccepteerd bent)



## 8 Naar de notaris

### Jij:

- Maakt een afspraak
- Maakt je eigen geld over
- Ondertekent transportakte en hypotheekakte
- Ondertekent overeenkomst van geldlening

### De bank:

- Regelt de betalingen met de notaris
- Zorgt voor de overeenkomst van geldlening