

# BIJZONDERE VOORWAARDEN

## SNS Woonhuisverzekering

INT WHS 1004

### Inhoud

	Pagina	
1 Begrippen	1	Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater, alles voor zover grond, grond- en/of oppervlaktewater zijn gelegen op de locatie van verzekerde of op de directe belendingen van die locatie.
2 Omvang van de dekking	2	Onder deze kosten valt niet de herinrichting van het terrein. Indien door de schadegebeurtenis sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging worden saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.
3 Dekking tijdens aan- en verbouw	4	Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen 1 jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de verzekeraar is gemeld.
4 Aanvullende dekking	4	
5 Uitsluitingen	4	
6 Eigen risico bij stormschade	4	
7 Schaderegeling	4	
8 Appartementen	5	
9 Onderverzekering en Waardegarantie	5	
10 Wijzigingen in het risico	5	
11 Overgang van het belang	6	
12 Indexclausule gebouw	6	
13 Samenloop	6	

## 1 Begrippen

### 1.1 Verzekerde

Verzekeringnemer en degenen met wie hij in duurzaam gezinsverband samenwoont.

### 1.2 Gebouw

De als zodanig op het polisblad omschreven onroerende zaak met inbegrip van

- Al wat volgens de verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt.
- Terreinafscheidingen, zoals schuttingen, coniferen en dergelijke, alsmede de bij het woonhuis behorende bouwsels die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven en waarin geen bedrijfsmatige werkzaamheden worden verricht doch met uitzondering van funderingen, zonweringen en antennes, tenzij deze uitdrukkelijk zijn meeverzekerd.

De grond valt tevens niet onder het begrip gebouw.

### 1.3 Opruimingskosten

De niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbreken, wegruimen en afvoeren van verzekerde zaken, die zich bovengronds op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen daarvan bevinden, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijk gevolg is van een verzekerde gebeurtenis en daarvoor geen onderzoek, behandeling of bewerking van de grond of water vereist is.

### 1.4 Saneringskosten

De niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of bliksem-inslag aan de op deze polis verzekerde opstal, sprake is van een verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is.

### 1.5 Salvagekosten

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.

Voorwaarde voor vergoeding is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

### 1.6 Hevige plaatselijke regenval

Neerslag van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

### 1.7 Sneeuwdruk

De druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw.

### 1.8 Glas

Het tot het gebouw behorende glas of kunststof, dienende tot lichtdoorlating.

## 2 Omvang van de dekking

### Extra uitgebreide dekking

2.1 De extra uitgebreide dekking geeft recht op vergoeding van materiële schade aan het op de polis omschreven gebouw door de gebeurtenissen als hieronder beschreven, ongeacht of deze zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van het gebouw, echter met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.2.

2.1.1 Brand, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen', en naburige brand.

2.1.2 Brandblussing.

2.1.3 Ontploffing, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen'.

2.1.4 Bliksem rechtstreeks ingeslagen in het gebouw.

2.1.5 Overspanning of inductie als gevolg van bliksemstroom.

- 2.1.6 Luchtvaartuigen, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen'.
- 2.1.7 Storm, waaronder wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 m per seconde.
- 2.1.8 Schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien, als gevolg van een brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee.
- 2.1.9 Inbraak of poging daartoe en door diefstal van tot het gebouw behorende onderdelen of in of aan het gebouw verwerkte materialen.
- 2.1.10 Vandalisme, veroorzaakt door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen, mits zichtbare sporen van braak aan het gebouw aanwezig zijn.
- 2.1.11 Rellen en opstootjes, ongeregelheden die kunnen worden omschreven als incidentele geweldmanifestaties.
- 2.1.12 Neerslag als volgt
- Directe neerslagschade**
- ⊙ Schade als gevolg van op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.
- Indirecte neerslagschade**
- ⊙ Schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden.
- Onder deze dekking valt niet schade**
- ⊙ Door grondwater.
  - ⊙ Door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.
  - ⊙ Door neerslag of water, het gebouw binnengekomen via openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke openingen.
  - ⊙ Ten gevolge van vochtdoorlating van muren.
  - ⊙ Bestaande uit reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen.
- 2.1.13 Water, onvoorzien gestroomd uit waterbedden of aquaria door breuk of defect daarvan.
- 2.1.14 Water of stoom, op voor verzekerde onvoorziene wijze gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen waterleiding- of centrale verwarmingsinstallaties en daarop aangesloten aan- en afvoerleidingen of toestellen, alsmede uit rioolputten of -buizen. Onder deze dekking is mede begrepen schade door vochtdoorlating van tegelwerk of andere vloer- of wandafwerkingen, inclusief (kit-)voegen, van douche- en badruimten, tenzij sprake is van slecht of achterstallig onderhoud. Herstel van het tegelwerk of vloer- of wandafwerkingen valt niet onder de dekking. Wel komen voor vergoeding in aanmerking, ongeacht of door het uitstromen of overlopen schade aan het gebouw is ontstaan
- ⊙ De kosten van opsporing van een defect aan een leiding en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw.
  - ⊙ De kosten van herstel van de defecte leiding.
- 2.1.15 Vorst, voor zover het de op de waterleiding of de centrale verwarmingsinstallatie aangesloten binnen het gebouw gelegen leidingen, toestellen en installaties zelf betreft. Gedekt zijn ook de kosten van
- ⊙ Opsporing van het defect en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw.
  - ⊙ Herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf.
- 2.1.16 Schade door gehele of gedeeltelijke instorting van het gebouw als gevolg van sneeuwdruk. Schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen is onder deze dekking begrepen. Van de dekking blijft uitgesloten schade als gevolg van
- ⊙ Ontwerp- en/of constructiefouten.
  - ⊙ Slecht en/of achterstallig onderhoud.
- 2.1.17 Rook en roet als gevolg van
- ⊙ Plotseling en op onvoorziene wijze uitstoten door op schoorstenen aangesloten (open) haarden en kachels en
  - ⊙ Het droogkoken van pannen.
- 2.1.18 Plotseling en op onvoorziene wijze uitstromen van olie uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie met de daarbij behorende leidingen en tanks.
- 2.1.19 Aanrijding en aanvaring door voer- en vaartuigen en schade door van deze objecten vallende lading.
- 2.1.20 Omvallen van kranen, heistellingen of bomen.
- 2.1.21 Breuk van tot het gebouw behorende spiegels.
- 2.1.22 Breuk van ruiten in ramen en deuren, niet de schade aan de ruiten zelf.
- All Riskdekking**
- Indien uit het polisblad blijkt dat All Riskdekking van toepassing is, is tevens gedekt
- 2.1.23 Schade aan het verzekerde gebouw door of ten gevolge van ieder onverwacht van buiten komend onheil, ongeacht of het onheil is veroorzaakt door de aard of een gebrek van het gebouw. In alle gevallen geldt een eigen risico van € 50. Onverminderd de uitsluitingen in artikel 11 van de voorwaarden woonverzekering en artikel 5 van de bijzondere voorwaarden woonhuisverzekering is uitgesloten schade door
- 2.1.23.1 Geleidelijk werkende weersinvloed.
- 2.1.23.2 In fundamenten en/of muren van het gebouw opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard.
- 2.1.23.3 Geleidelijke (grond)verzakking en (grond)verschuivingen.
- 2.1.23.4 Fouten in de constructie van het gebouw, hetzij ten aanzien van het ontwerp, hetzij ten aanzien van de gebruikte materialen en/of de verwerking daarvan.
- 2.1.23.5 Bewerking of behandeling van het gebouw als gevolg van een ondeskundige uitvoering.
- 2.1.23.6 Ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen en/of zwammen.

2.1.23.7 Aantasting van het gebouw of delen daarvan door verontreiniging of aantasting van bodem, lucht of water.

2.1.23.8 Slijtage en slecht of achterstallig onderhoud.

2.1.23.9 Grondwater.

2.1.23.10 Water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

2.1.23.11 Vochtdoorlating van muren.

#### **Tevens is uitgesloten schade**

- ⊙ Waarbij de overheid is gehouden tot schadeloosstelling, omdat na een gedekte gebeurtenis het gebouw van overheidswege niet op de onbeschadigde fundamenteën mag worden herbouwd.
- ⊙ Ontstaan aan het in het gebouw aanwezige glas.

### **Glasdekking**

Indien uit het polisblad blijkt dat de glasdekking is meeverzekerd, is tevens gedekt

2.1.24 Schade door breuk van glas, dienende tot lichtdoorlating. Als schade wordt in dit verband tevens verstaan de kosten van noodvoorziening. Niet gedekt is

2.1.24.1 Eigen gebrek bij glas in lood, draadglas, isolerend glas.

2.1.24.2 Schade aan glas tijdens aan/verbouw van het gebouw en/of zolang het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het gebouw geheel of grotendeels leeg staat, dan wel voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is.

2.1.24.3 Schade aan glas tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of kunstmatige verhitting.

2.1.24.4 Breuk van glas in hobbykassen en kweekbakken.

### **2.2 Extra vergoedingen**

2.2.1 Naast de schade als gevolg van de hiervoor genoemde gebeurtenissen geeft de verzekering recht op vergoeding van

2.2.1.1 De kosten van beredding, waaronder worden verstaan kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege de verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor - indien gevallen - de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken.

Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

2.2.1.2 De kosten en het salaris van experts en deskundigen.

2.2.1.3 De salvagekosten.

2.2.2 Tot ten hoogste 20% van het verzekerde bedrag of € 30.000 wanneer de verzekering geen verzekerd bedrag heeft, voor elk onderdeel afzonderlijk, geeft de verzekering tevens recht op vergoeding van

2.2.2.1 De opruimingskosten.

2.2.2.2 Extra kosten die moeten worden gemaakt na een gedekte gebeurtenis, wegens verplicht te nemen maatregelen op last van de overheid, ter voorkoming van gevaar voor de openbare veiligheid. Extra kosten van herstel van schade, als gevolg van geldende bouwvoorschriften zijn gedekt, alleen voorzover deze kosten niet door de overheid worden vergoed.

2.2.2.3 De kosten van tuinaanleg als gevolg van schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring.

2.2.3 Tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag of € 15.000 wanneer de verzekering geen verzekerd bedrag heeft, voor elk onderdeel afzonderlijk, geeft de verzekering tevens recht op vergoeding van

2.2.3.1 Saneringskosten.

2.2.3.2 Noodvoorzieningen, zoals omschreven in de 'Nadere Omschrijvingen'.

2.2.3.3 Noodzakelijke kosten van bewaking.

2.2.3.4 Schade door huurderwing wegens het geheel of ten dele onbewoonbaar worden van het gebouw door een gedekte gebeurtenis, gedurende de periode van herstel of herbouw van het gebouw, doch tot een maximum van 52 weken. Als de verzekeringnemer het gebouw zelf bewoont, wordt een vergoeding gegeven gelijk aan de huurderwing als het gebouw met gelijke bestemming zou zijn verhuurd. In geval niet tot herbouw wordt overgegaan, bestaat aanspraak op vergoeding van huurderwing over een periode van maximaal twaalf weken.

2.2.3.5 Schade aan naburige gebouwen als gevolg van een onder deze verzekering gedekte gebeurtenis, doch alleen indien en voor zover verzekerde voor deze schade aansprakelijk is als bezitter van het gebouw en voor zover niet door andere verzekeringen gedekt.

2.2.4 De kosten van noodzakelijke vervanging van gelijkwaardige sloten na diefstal of beroving van de huissleutels tot maximaal € 350.

2.2.5 Indien niet elders verzekerd de kosten van noodzakelijk vervoer en opslag van de inboedel gemaakt als gevolg van een gedekte gebeurtenis tot maximaal € 500.

### 3 Dekking tijdens aan- en verbouw

Zolang het gebouw of een gedeelte daarvan tijdens aanbouw/verbouw niet glasdicht is, niet van definitieve dakbedekking of niet van sloten is voorzien, is de dekking beperkt tot schade als gevolg van brand, storm, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen, tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat de schade in geen verband staat met de aanbouw/verbouw.

Tevens is gedekt

- 3.1 Schade aan de buitenzijde van het gebouw door inbraak.
- 3.2 Diefstal en poging daartoe van apparaten, zoals sanitair, verwarmingsketels, warmwaterapparaten en inbouwkeukenapparatuur mits alle koppelingen met de desbetreffende leidingen tot stand gebracht waren en men door braak is binnengedrongen.
- 3.3 Voor zover niet elders verzekerd, zijn bouwmaterialen in het gebouw en op het terrein verzekerd tegen de hiervoor genoemde gevaren, voorzover de verzekerde som voor het gebouw inclusief deze bouwmaterialen toereikend is. Voor de in de artikelen 3.1 tot en met 3.3 genoemde gevallen geldt een (extra) eigen risico van € 225.

### 4 Aanvullende dekking

Indien door een in artikel 2 gedekte gebeurtenis schade is ontstaan, wordt het volgens de voorwaarden voor de schade aan het gebouw uit te keren bedrag verhoogd met het op het polisblad vermelde percentage voor aanvullende dekking.

### 5 Uitsluitingen

Naast de uitsluitingen genoemd in de Algemene voorwaarden is tevens uitgesloten schade

- 5.1 Door overstroming, aardbeving en vulkanische uitbarsting, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen'.
- 5.2 Als gevolg van slijtage en slecht of achterstallig onderhoud van het gebouw.
- 5.3 Die een verzekerde met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt, ongeacht of die schade is veroorzaakt aan zijn eigen belang(en) of (ook) aan die van (een) andere verzekerde(n).  
Onder verzekerden wordt in dit verband mede verstaan de echtgenoot, geregistreerde partner, kinderen en huisgenoten, wiens/wier belang is meeverzekerd.
- 5.4 Waarbij blijkt dat in het op de polis omschreven gebouw een hennepkwekerij is gevestigd, tenzij verzekerde bewijst dat er geen enkel verband is tussen de aanwezigheid van een hennepkwekerij enerzijds en het voorvallen van de gebeurtenis anderzijds. Deze uitsluiting geldt alleen voor de gevaren brand, (in)braak en vandalisme en is niet van toepassing indien de verzekeringnemer aantoont dat hij van de aanwezigheid van de hennepkwekerij niet op de hoogte was en dat in redelijkheid ook niet kon zijn.

### 6 Eigen risico bij stormschade

Voor schade veroorzaakt door storm geldt per gebeurtenis een eigen risico van € 250.

### 7 Schaderegeling

#### 7.1 Vaststelling van de schade

De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden vastgesteld in onderling overleg tussen de verzekeringnemer en de verzekeraar dan wel door een door de verzekeraar benoemde expert, tenzij wordt overeengekomen dat de vaststelling van de schade door twee experts geschiedt, in welk geval zowel de verzekeraar als verzekerde ieder een expert benoemen. In dit laatste geval benoemen de twee experts samen voor aanvang van hun werkzaamheden een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen de bindende vaststelling zal verrichten.

#### 7.2 Omvang van de schade

De omvang van de schade aan het gebouw wordt vastgesteld

7.2.1 Indien geen voortaxatie overeenkomstig artikel 7:960 BW van toepassing is, op het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade.

7.2.2 Indien voortaxatie overeenkomstig artikel 7:960 BW wel van toepassing is, op het verschil tussen het bedrag van die taxatie en van de waarde van de restanten, te waarden op dezelfde grondslag als de voortaxatie.

7.2.3 Op het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade.

7.3 Verzekerde dient de verzekeraar binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Heeft verzekerde zijn beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt, dan vindt de schadeafwikkeling plaats zoals hieronder onder artikel 7.3.2 is aangegeven.

7.3.1 Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schadeafwikkeling plaats naar herbouwwaarde zoals hierboven in artikel 7.2 aangegeven, met inachtneming van het gestelde in artikel 7.4.

7.3.2 In alle andere gevallen wordt het laagste van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedrag uitgekeerd. Er zal geen rekening gehouden worden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde vastetaxatieclausule.

7.4 De schade zal altijd zoals hierboven onder artikel 7.3.2 is aangegeven worden afgewikkeld indien reeds voor de schade

- ⊙ Verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken.
- ⊙ Het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.
- ⊙ Het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Bovendien indien

- ⊙ (Een als zelfstandig aan te merken deel van) het gebouw leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden.
- ⊙ Het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft en/of het gebouw uitsluitend een woonbestemming heeft.

#### 7.5 Vergoeding van de schade

7.5.1 De schadevergoeding is gelijk aan het bedrag van schade en kosten dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.3 of 7.4 is vastgesteld met inachtneming van de toepasselijke maxima, eventuele eigen risico's en de overige bepalingen van artikel 7.5.

7.5.2 Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde wordt eerst 50% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's; de totale op de schade aan het gebouw betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

7.5.3 In het geval dat de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

7.5.4 De schadevergoeding wordt uitbetaald aan de verzekeringsnemer. Bij schade aan zaken van derden kan de verzekeraar de schadevergoeding rechtstreeks aan deze derden betalen.

7.5.5 In afwijking van het terzake in de wet bepaalde zal de verzekeraar met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder tot betaling van wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan vier weken na de dag waarop de verzekeraar alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen.

7.5.6 Heeft de verzekeraar ten aanzien van een vordering van een rechthebbende onder deze polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) schadevergoeding/betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na één jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de rechthebbende of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de verzekeraar terzake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij rechthebbende binnen die termijn het standpunt van de verzekeraar heeft aangevochten.

#### 7.6 Vergoeding van glasschade

In geval van een gedekte glasschade zal de verzekeraar het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid doen vervangen dan wel -zulks ter keuze van de verzekeraar- de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

## 8 Appartementen

### 8.1 Verzekering van het gehele gebouw waarvan de eigendom gesplitst is in appartementsrechten

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de verzekeraar in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij vóór de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan ieder der appartementseigenaren. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 25.000 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijken uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zal de verzekeraar tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

### 8.2 Verzekering van een individueel appartementsrecht

8.2.1 De verzekeraar zal in evenredigheid van de verzekerde som tot de totale waarde van het gebouw de schade aan het gebouw vergoeden, voorzover verzekerde deze verplicht is mede te dragen uit hoofde van zijn deelname in het gehele gebouw. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 25.000 te boven dan geschiedt de uitkering op de wijze, die bepaald wordt door alle appartementsgerechtigden van het gebouw.

8.2.2 Daarnaast zal de verzekeraar verzekerde in evenredigheid van het verzekerd bedrag tot de waarde van zijn appartementsrecht de schade vergoeden aan die gedeelten van het gebouw waarvan verzekerde appartementsgerechtigde is, één en ander voorzover niet reeds gedekt onder artikel 8.2.1 of op andere wijze vergoed, mits er sprake is van herbouw of herstel van het beschadigde appartement van verzekerde.

8.2.3 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zal de verzekeraar tegenover alle appartementsgerechtigden volledig zijn gekweten.

## 9 Onderverzekering en Waardegarantie

### 9.1 Onderverzekering

Wanneer het verzekerde bedrag lager is dan de werkelijke waarde waarvan wordt uitgegaan bij schade-regeling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van het verzekerde bedrag tot de werkelijke waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima. Deze bepaling geldt niet voor de expertisekosten, bereddingskosten, salvagekosten en de in artikel 2.1.24 genoemde glasdekking.

## 9.2 Waardeggarantie

Indien dit op het polisblad is aangegeven is op deze verzekering waardeggarantie van toepassing. De garantie houdt in dat bij schade geen beroep zal worden gedaan op onderverzekering. Voor toepassing van de garantie tegen onderverzekering gelden de volgende voorwaarden

- ⊙ Het verzekerde bedrag is vastgesteld met behulp van een door de verzekeraar ter beschikking gesteld hulpmiddel.
- ⊙ Op verzoek van de verzekeraar heeft de verzekeringnemer binnen zestig dagen een nieuwe opgave van het verzekerde bedrag verstrekt.
- ⊙ Elke wijziging aan het gebouw, waardoor de herbouwwaarde hoger wordt, is zo snel mogelijk, maar in elk geval binnen zestig dagen na die verhoging, aan de verzekeraar doorgegeven.
- ⊙ Alle informatie is naar waarheid verstrekt.

## 10 Wijzigingen in het risico

10.1 Verzekeringnemer dient de verzekeraar zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van

- ⊙ Wijziging van de bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw.
- ⊙ Leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan.
- ⊙ Het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren.
- ⊙ Het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw. Bedoelde melding dient in ieder geval binnen drie maanden te worden gedaan, tenzij de verzekeringnemer aantoont dat hij van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat in redelijkheid ook niet kon zijn.

10.2 **Beoordeling van premie/voorwaarden na melding**

Na ontvangst van een melding van verzekeringnemer van risicowijzigingen zoals genoemd in artikel 10.1 zal de dekking worden voortgezet, tenzij de verzekeraar te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekeringnemer ten aanzien van premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen.

10.3 **Gevolgen van niet of niet tijdig melden**

Verzuimt de verzekeringnemer tijdig kennis te geven van de risicowijzigingen genoemd in artikel 10.1, dan vervalt alle recht op schadevergoeding drie maanden na de datum van de risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd.

Indien de verzekeraar de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie.

## 11 Overgang van het belang

11.1 Na overgang van het verzekerde belang, anders dan door overlijden, blijft de dekking nog één maand van kracht. Na deze termijn vervalt de verzekering, tenzij de nieuwe eigenaar binnen deze termijn aan de verzekeraar verklaart de verzekering voort te zetten.

In dat geval kan de verzekeraar binnen twee maanden nadat de verklaring is afgelegd, de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen. De verzekering vervalt onmiddellijk indien de nieuwe eigenaar het belang elders verzekert.

11.2 Na overlijden van de verzekeringnemer, waarvan de verzekeraar zo spoedig mogelijk in kennis dient te worden gesteld, blijft de verzekering van kracht. Binnen negen maanden nadat zij met dit overlijden bekend zijn geworden, kunnen de erfgenamen en de verzekeraar de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen.

## 12 Indexclausule gebouw

Jaarlijks wordt per de premievaliddatum door de verzekeraar de premie verhoogd of verlaagd, overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.

## 13 Samenloop

13.1 Indien bij schade aanspraak gemaakt kan worden op polisdekking onder enige andere verzekering, al dan niet van oudere datum, of gemaakt zou kunnen worden als deze verzekering niet zou hebben bestaan, geldt deze verzekering slechts voor zover de aanspraken het bedrag te boven gaan waarop de verzekeringnemer elders recht heeft of zou hebben. Een eigen risico op de andere verzekering komt niet voor vergoeding in aanmerking.

13.2 De verzekeringnemer dient aan de verzekeraar een opgave te doen van alle hem bekende verzekeringen, al dan niet van oudere datum, die op het moment van de schade geheel of ten dele betrekking hebben op hetzelfde belang.

## Bescherming Persoonsgegevens

De gevolmachtigde agent kan persoonlijke informatie vragen wanneer een financieel product of een financiële dienst wordt aangevraagd of gewijzigd. De gevolmachtigde agent vraagt dan bijvoorbeeld om naam, adres en woonplaats. Dit zijn persoonsgegevens. De gevolmachtigde agent behoort tot de groep van bedrijven van SNS REAAL N.V. en heeft SNS REAAL aangesteld als verantwoordelijke voor het verwerken van persoonsgegevens van klanten. De gegevens worden voor de volgende doelen gebruikt: om overeenkomsten te sluiten en uit te voeren, om het klantenbestand te behouden en te vergroten, om de veiligheid en integriteit van de financiële sector in stand te houden, om fraude te voorkomen en te bestrijden, om statistieken te berekenen en te analyseren en om te voldoen aan de wet. Het volledige privacyreglement is te lezen op [snsbank.nl](https://www.snsbank.nl). Ook andere bedrijven die behoren tot SNS REAAL N.V. kunnen de persoonsgegevens voor deze doelen gebruiken. Daarnaast is op dit gebruik de 'Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen' van toepassing. Deze Gedragscode is te lezen op [nvb.nl](https://www.nvb.nl). Tot slot kan de gevolmachtigde agent bij verzekeringsproducten in verband met een verantwoord acceptatie- en uitkeringsbeleid informatie inwinnen bij of verstrekken aan de Stichting CIS te Zeist. In dit kader kunnen deelnemers van Stichting CIS ook onderling gegevens uitwisselen. Doelstelling hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Het privacyreglement van de Stichting CIS is te vinden op [stichtingcis.nl](https://www.stichtingcis.nl).