

Voorwaarden SNS Rentedemper

Het percentage van SNS Rentedemper is als volgt opgebouwd

- ⊙ 6-maands Euribor.
- ⊙ Vaste opslag.
- ⊙ Vaste dempingspremie (=boetepcentage per jaar).

Vaststelling 6-maands Euribor

Voor de vaststelling van het 6-maands Euribor, wordt het 6-maands Euribor van de laatste werkdag van de vorige kalendermaand gehanteerd.

Herziening van het rentepercentage

Iedere zes maanden wordt het rentepercentage herzien op de eerste van de maand, volgens de volgende methode.

Het dan geldende 6-maands Euribor, welke is vastgesteld op de laatste werkdag van de vorige kalendermaand, verhoogd met de vaste opslag en vaste dempingspremie.

Elke volgende herziening van het rentepercentage vindt zes kalendermaanden later plaats.

De boven- en ondergrens worden vastgesteld voor de gehele rentevaste periode van 5, 10 of 15 jaar.

Het rentepercentage zal niet worden aangepast zolang het rentepercentage zich bevindt binnen de ondergrens en de bovengrens.

Indien het nieuw vastgestelde rentepercentage boven de bovengrens uitkomt, dan wordt het verschil tussen de bovengrens en het nieuw vastgestelde rentepercentage bij het overeengekomen rentepercentage opgeteld. Indien het nieuw vastgestelde rentepercentage onder de ondergrens uitkomt, dan wordt het verschil tussen de ondergrens en het nieuw vastgestelde rentepercentage van het overeengekomen percentage afgetrokken.

Aflossen

Indien meer wordt afgelost dan boetevrij is toegestaan, zal in afwijking van het bepaalde in de Algemene voorwaarden van Geldlening en Hypotheekverlening een vergoeding in rekening worden gebracht. Deze vergoeding is gelijk aan de dempingspremie van de hoofdsom van het betreffende leningdeel met SNS Rentedemper, vermenigvuldigd met het aantal resterende jaren van de rentevaste periode van het betreffende leningdeel van de SNS Rentedemper. Hierbij wordt een gedeelte van een jaar als een geheel jaar beschouwd.