

Betaalvoorwaarden

SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening

Je SNS Extra Ruimte Hypotheek is een kredietbedrag waarover je kan beschikken op je SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening. Welke afspraken en voorwaarden hiervoor gelden zijn we met je overeengekomen in de Hypotheekofferte voor de SNS Extra Ruimte Hypotheek en de voorwaarden die daarbij horen. Verder in deze voorwaarden noemen we dat de Hypotheekofferte ERH. Je kan de SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening ook als betaalrekening gebruiken. Hiervoor gelden ook voorwaarden. In dit document lees je informatie over het gebruik als betaalrekening en welke afspraken er gelden. Ook lees je wat je nodig hebt om de SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening als betaalrekening te gebruiken, zoals Mijn SNS. Met 'je' bedoelen we de rekeninghouder.

Bij het gebruik van de SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening als betaalrekening horen ook nog andere documenten. Het is belangrijk dat je al deze documenten goed leest. Alleen dan weet je namelijk precies welke afspraken er gelden. Wat er in die documenten staat, lees je hieronder.

HYPOTHEEKOFFERTE ERH

Hierin vind je de afspraken en voorwaarden die gelden voor je SNS Extra Ruimte Hypotheek. Bijvoorbeeld de hoogte van het kredietbedrag waar je over kan beschikken. Als je gebruik maakt van (een deel van) het kredietbedrag dan gelden deze afspraken en voorwaarden.

DE VOORWAARDEN MIJN SNS

Bij de SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening hoort automatisch ook Mijn SNS. Daarmee kun je online je bankzaken regelen. In deze voorwaarden lees je informatie over Mijn SNS en zie je welke afspraken er gelden. Bijvoorbeeld regels over hoe je veilig moet internetbankieren.

HET REGLEMENT PRIVÉREKENING

We hebben verschillende betaalrekeningen. Voor veel informatie en afspraken over deze rekeningen geldt dat ze voor al onze betaalrekeningen hetzelfde zijn. Die afspraken hebben we daarom bij elkaar gezet in het Reglement Privérekening. Bijvoorbeeld hoe lang het duurt voordat een betaling is verwerkt. Of hoe je veilig met je betaalpas moet omgaan. De afspraken in het Reglement Privérekening gelden ook voor de SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening. Behalve als de Hypotheekofferte ERH of deze productvoorwaarden afwijkende afspraken bevatten. Dan gaan deze laatste afspraken vóór het Reglement Privérekening.

TARIEVENWIJZER BETALEN

In de Tarievenwijzer Betalen vind je alle kosten en tarieven voor het aanhouden van betaalrekeningen en het gebruik daarvan. De Tarievenwijzer Betalen geldt ook voor de SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening. Behalve als de Hypotheekofferte ERH of deze productvoorwaarden afwijkende afspraken bevatten. Dan gaan deze laatste afspraken vóór de Tarievenwijzer Betalen.

DE ALGEMENE BANKVOORWAARDEN

Alle banken in Nederland hebben samen afspraken en regels opgesteld over alle algemene bankzaken. Die lees je in de Algemene Bankvoorwaarden. Omdat dit voorwaarden van alle banken samen zijn, zijn ze anders geschreven dan onze andere voorwaarden.

MEER INFORMATIE

Heb je vragen over de voorwaarden of wil je meer informatie? Bel ons: 030 - 633 30 00. Je kunt ook het contactformulier invullen op snsbank.nl.

1 PRODUCTKENMERKEN

Op de SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening kan je beschikken over je kredietbedrag, zoals we met je hebben afgesproken in de Hypotheekofferte ERH. Daarnaast kan je deze rekening ook gebruiken als betaalrekening. Bijvoorbeeld om bedragen over te boeken of te ontvangen. Om dit te kunnen doen krijg je bij deze rekening standaard internetbankieren. Deze rekening is voor personen van 18 jaar en ouder die bij SNS een SNS Extra Ruimte Hypotheek hebben afgesloten. Je kunt deze rekening zelf gebruiken of samen met een mederekeninghouder als die samen met jou de Hypotheekofferte ERH heeft getekend. Het toevoegen van een gevolmachtigde of een nieuwe mederekeninghouder aan de rekening is niet mogelijk, tenzij wij iets anders met je hebben afgesproken. Het is ook niet mogelijk om contactloos te betalen met je mobiele telefoon, bijvoorbeeld in een winkel. Heb je een spaarrekening van bij één van de merken van de Volksbank N.V, namelijk SNS, RegioBank, ASN of BLG Wonen? Dan kan je de SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening niet als tegenrekening aan je spaarrekening koppelen, tenzij wij iets anders met je hebben afgesproken.

2 SNS BETAALPAS

Bij deze betaalrekening krijg je niet standaard een betaalpas. Wil je een betaalpas? Dan kan je deze aanvragen op snsbank.nl. Krijg of heb je al een betaalpas dan betaal je hier kosten voor. Je betaalt elke maand € 1,08 per betaalpas. Met een betaalpas kun je bijvoorbeeld contant geld opnemen bij een geldautomaat. In het Reglement Privérekening lees je wat je allemaal met de SNS Betaalpas kunt. Verder lees je daar wat je moet doen om veilig om te gaan met je betaalpas en pincode.

3 MIJN SNS

Met Mijn SNS kun je internetbankieren. Ook kun je de SNS Mobiel Bankieren app gebruiken. Met Mijn SNS kun je bijvoorbeeld geld overboeken en bekijken hoeveel geld je op je SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening hebt. Je hebt Mijn SNS nodig om je rekening te gebruiken. Omdat je Mijn SNS hebt, krijg je geen papieren rekeningafschriften. Tenzij we iets anders met je hebben afgesproken. Bij Mijn SNS horen inlogmiddelen die we je ter beschikking stellen. Die gebruik je om in te loggen op Mijn SNS, maar ook om opdrachten aan ons te ondertekenen. Je leest er meer over in de voorwaarden Mijn SNS. Je leest daar ook welke afspraken er gelden voor Mijn SNS en hoe je veilig kunt bankieren met Mijn SNS.

4 KOSTEN

Voor het aanhouden van de SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening worden geen maandelijkse kosten in rekening gebracht. Soms betaal je extra kosten voor het gebruik van je rekening. Bijvoorbeeld als je geld overmaakt naar landen buiten de EU of geld opneemt in het buitenland. Een overzicht van alle kosten vind je in de Tarievenwijzer Betalen.

5 MAXIMUM SALDO

Het maximale positieve saldo dat je op je SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening mag hebben, is € 1.000.000. Dit kunnen we aanpassen. Als we dit doen dan laten we je dat weten.

6 RENTE

Over het saldo op je Extra Ruimte Hypotheek rekening kunnen we verschillende rentes berekenen. Zo kunnen we rente berekenen over het positieve saldo op je rekening. Heb je het krediet of deel daarvan opgenomen? Dan betaal je daar een andere rente over. Hieronder lees je hier meer over.

Rente over het positieve saldo

Over het positieve saldo op je rekening, of een deel daarvan, krijg je of betaal je rente. Het rentepercentage kan ook nul zijn. We kunnen het saldo op je rekening verdelen in saldoklassen. En per saldoklasse bepalen welk rentepercentage geldt. Je rente is variabel en kunnen we direct aanpassen. Meer informatie over de rentes en saldoklassen vind je op snsbank.nl. Ook de saldoklassen kunnen we direct wijzigen. We laten het je weten als we de rente of de saldoklassen aanpassen.

Rente over het negatieve saldo

Heb je het krediet of een deel daarvan opgenomen? Dan heeft jouw rekening voor dat bedrag een negatief saldo. Je betaalt hierover rente. Hiervoor gelden de afspraken en voorwaarden uit de Hypotheekofferte ERH.

De periode waarover we rente berekenen en het tijdstip van verrekenen van het rentebedrag

Elke dag berekenen we het rentebedrag over het saldo dat je die dag op je rekening hebt. Het rentebedrag wordt bij- of afgeschreven per maand of kwartaal. Welke periode voor jou geldt is afhankelijk van de betalingstermijn die met jou is afgesproken in de offerte ERH. Bijvoorbeeld: Hebben we met je afgesproken dat je de verschuldigde rente van het opgenomen kredietbedrag per maand betaalt? Dan berekenen wij de rente over je saldo op de Extra Ruimte Hypotheek rekening per maand. Aan het eind van de maand of het kwartaal tellen we alle rentebedragen bij elkaar op. In de eerste week van de daaropvolgende maand schrijven we het bedrag dat je aan rente hebt opgebouwd over de maand of het kwartaal ervoor bij op of af van je rekening. Dit bedrag telt wel gewoon vanaf de 1e dag van de maand of het kwartaal mee voor de berekening van de rente over de nieuwe maand of kwartaal. De manier van rente berekenen kunnen we wijzigen. Dit geldt ook voor het tijdstip waarop we het rentebedrag op je rekening bij- of afschrijven. Deze wijziging gaat dan in zodra we je daarover informeren.

7 KREDIETBEDRAG

Op de SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening mag je tot het afgesproken kredietbedrag geld opnemen. Als je gebruik maakt van (een deel van) het kredietbedrag dan gelden de afspraken en voorwaarden uit de Hypotheekofferte ERH. Bijvoorbeeld de afspraken over de looptijd van de SNS Extra Ruimte Hypotheek, rentepercentage/ -berekening en de aflossing van het kredietbedrag.

Overschrijding kredietlimiet

Als je meer dan het afgesproken kredietbedrag op neemt, dan overschrijd je de kredietlimiet en ontstaat er een ongeoorloofde roodstand op de rekening. Wat dat voor je betekent, lees je in de Hypotheekofferte ERH en het Reglement Privérekening.

8 OPZEGGEN EN WIJZIGEN

Je kan de SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening opzeggen als jouw SNS Extra Ruime Hypotheek is geëindigd. Ook wij kunnen je rekening opzeggen. In het Reglement Privérekening en de Hypotheekofferte ERH lees je hier meer over. Tijdens de looptijd kunnen we ook iets veranderen aan dit product en de voorwaarden daarvan. Bijvoorbeeld het gebruik van de rekening beperken of de kosten voor de betaalrekening aanpassen. Dat doen we niet zomaar. Ook hierover lees je meer in het Reglement Privérekening.

9 OMZETTEN REKENING BIJ BEËINDIGING SNS EXTRA RUIMTE HYPOTHEEK

Nadat je SNS Extra Ruimte Hypotheek is geëindigd, zetten we deze rekening om naar de betaalrekening: SNS Compleet. Tenzij je hebt aangegeven dat je deze rekening wilt stoppen. Zodra we je rekening gaan omzetten dan informeren we je hierover.

10 VOORWAARDEN EN INFORMATIE

Naast de afspraken die we met je hebben gemaakt in de Hypotheekofferte ERH gelden voor het gebruik van de SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening als betaalrekening de volgende voorwaarden in deze volgorde:

1. De Voorwaarden Mijn SNS (inclusief Tarievenwijzer Betalen)
2. De Betaalvoorwaarden Extra Ruimte Hypotheek rekening (inclusief Tarievenwijzer Betalen)
3. Het Reglement Privérekening (inclusief Tarievenwijzer Betalen)
4. De Algemene Bankvoorwaarden

Lees je in deze documenten iets over een bepaald onderwerp, maar zegt het ene document iets anders dan het andere? Dan geldt de inhoud van het document dat als eerste genoemd wordt. De inhoud van de Voorwaarden Mijn SNS (1) gaat bijvoorbeeld altijd voor de inhoud van het Reglement Privérekening (3). De meest recente versie van alle voorwaarden die voor je rekening gelden, vind je ook op snsbank.nl.

Geldigheid afspraken

Staat in deze documenten per ongeluk een afspraak die volgens de wet niet geldig is? Of beroep jij je er bij ons of in een procedure terecht op dat de afspraak niet geldig is? Dan blijft de rest van de afspraken in deze documenten wel gewoon gelden. De afspraak die niet geldig is, vervangen we dan door een geldige afspraak.

Als je andere informatie leest over SNS Extra Ruimte Hypotheek rekening

Over de SNS Extra Ruimte Hypotheek vind je ook informatie op snsbank.nl en in de SNS Winkel. Is die informatie anders dan de informatie in de Hypotheekofferte ERH of de voorwaarden die van toepassing zijn op het gebruik van Extra Ruimte Hypotheek rekening als betaalrekening? Dan gelden de Hypotheekofferte ERH en de voorwaarden.

Versie 1 mei 2021.

SNS is een handelsnaam van de Volksbank N.V. gevestigd te Utrecht. K.v.K.nr.16062338. De Volksbank N.V. is bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) geregistreerd in de hoedanigheid van financiële dienstverlener onder nummer 12000085.