

Advieswijzer Administratiekosten Hypotheken

Algemeen	
Bankgarantie	1% van het garantiebedrag met een minimum van € 100.
Kopie jaaropgave	<ul style="list-style-type: none"> ▪ € 0 ▪ Belastingjaar ouder dan 2008: € 50
Mogelijk brengt je adviseur naast administratiekosten ook advieskosten in rekening. Als dit het geval is, geeft hij dat vooraf bij je aan.	

Administratiekosten	
Meenemen van de rente bij verhuizing	€ 0
Renteverlenging	€ 0
Vervroegde renteverlenging	€ 150 + vergoeding voor het renteverlies van de bank op basis van contante waarde
Omzetten oude algemene voorwaarden naar Nieuwe algemene voorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bij renteverlenging: € 0 ▪ Tussentijds: € 0
Verlengen overbruggingskrediet	€ 50
Rentemiddeling	€ 150
Wijzigen aflossingsvorm	<ul style="list-style-type: none"> ▪ € 150 ▪ Wijzigen van aflossingsvrij naar aflossend: € 0
Wijzigen verpanding (vervanging bestaande verpande polis door nieuwe polis).	<ul style="list-style-type: none"> ▪ € 50 ▪ Nieuwe polis: € 0
Wijzigen risicoklasse	€ 0
Toevoegen schuldenaar	€ 150
Verlengen looptijd hypotheek	€ 150
Ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid	€ 150

Je betaalt maximaal € 300 aan administratiekosten, ongeacht het aantal wijzigingen. Eventuele vergoeding voor het renteverlies van de bank op basis van contante waarde is altijd verschuldigd.

Rentevormen	Wijzigen naar	Kosten
SNS Variabele Rente	Alle rentevaste periodes (1, 3, 5, 6, 10, 12, 15 en 20 jaar).	€ 50
SNS Plafondrente	Alle andere rentevormen.	€ 50 + de cappremie x afgelost bedrag x restant looptijd (afgerond in jaren naar boven).
SNS Rentedemper	Alle andere rentevormen.	€ 50 + de cappremie x afgelost bedrag x restant looptijd (afgerond in jaren naar boven).

Rentevormen	Wijzigen naar	Kosten
SNS Ideaalrente	Alle rentevaste periodes (1, 3, 5, 6, 10, 12, 15 en 20 jaar).	€ 50 + de rente die je betaalt minus de rente die op dat moment geldt voor SNS Ideaalrente. Dit renteverskil vermenigvuldigen we met dertig maanden.
SNS Stabielrente	Tussentijds aanpassen van de boven- en ondergrens. Op de jaarlijkse toetsdatum de boven- en ondergrens aanpassen en/of de volgens hypotheekakte verschuldigde rente gelijkstellen aan de lagere toetsrente. U hoeft geen vergoeding voor ons renteverlies te betalen als u uw hypotheek (of een deel ervan) omzet naar een andere rentevorm.	€ 50 € 50

Hypotheekvormen	Omschrijving	Kosten
SNS Rendementhypotheek, SNS Hypotheek met Duurzame ASN Fondsen, SNS Beleggingsrekening Hypotheek	<ul style="list-style-type: none"> Aankoop of verkoop van fondsen Switchen van fondsen 	<ul style="list-style-type: none"> € 0 € 0
SNS Spaarhypotheek Plus	<ul style="list-style-type: none"> Aan- en verkoopkosten Switchen van spaardeelrekening naar beleggen. Switchen van het ene naar het andere ASN Duurzame Mixfonds Switchen van beleggen naar spaardeelrekening Switchen van beleggen naar de spaarreserverekening Switchen van spaarreserverekening naar spaardeelrekening Bij beëindiging van de belegging (bijvoorbeeld bij aflossing) Vergoeding spaardeelrekening indien deze losgekoppeld is van de spaarhypotheek 	<ul style="list-style-type: none"> € 0 Alleen mogelijk als je schriftelijk hebt laten weten de beleggingsmogelijkheid te willen behouden; € 0. € 0 Altijd mogelijk; kosten € 0 Altijd toegestaan; kosten € 0 Altijd mogelijk; € 0 Kosten € 0 1 jaarstarief op 1-1 van elk jaar minus 2,5%. Minimale rente is 0%
SNS Depothypotheek	Opname uit het premiedepot	1% van het opgenomen bedrag als de opname hoger is dan de ingelegde premie.