

Advieswijzer Hypotheeken



Tarieven Variabele Rente & Rentevast

met ingang van
1 februari 2017

Variabele Rente & Rentevast						
Rentevariant / MW	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70
Variabele Rente*	1,50%	1,55%	1,50%	1,55%	1,60%	1,65%
1 jaar vast	1,35%	1,40%	1,35%	1,40%	1,45%	1,55%
3 jaar vast	1,40%	1,45%	1,40%	1,45%	1,50%	1,60%
5 jaar vast	1,50%	1,55%	1,50%	1,55%	1,60%	1,70%
6 jaar vast	1,60%	1,65%	1,60%	1,65%	1,70%	1,80%
10 jaar vast	1,70%	1,75%	1,70%	1,75%	1,80%	1,90%
12 jaar vast	2,30%	2,35%	2,30%	2,35%	2,40%	2,50%
15 jaar vast	2,40%	2,45%	2,40%	2,45%	2,50%	2,60%
20 jaar vast	2,50%	2,55%	2,50%	2,55%	2,60%	2,70%

Rentevariant / MW	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 101	≤ 106	> 106
Variabele Rente*	1,80%	2,00%	2,10%	2,25%	2,55%	2,65%
1 jaar vast	1,60%	1,80%	2,00%	2,05%	2,40%	2,50%
3 jaar vast	1,65%	1,85%	2,05%	2,10%	2,45%	2,55%
5 jaar vast	1,75%	1,95%	2,15%	2,20%	2,55%	2,65%
6 jaar vast	1,85%	2,05%	2,25%	2,30%	2,65%	2,75%
10 jaar vast	1,95%	2,15%	2,35%	2,40%	2,75%	2,85%
12 jaar vast	2,55%	2,75%	2,95%	3,00%	3,35%	3,45%
15 jaar vast	2,70%	2,75%	2,95%	3,10%	3,45%	3,55%
20 jaar vast	2,80%	2,85%	3,05%	3,20%	3,55%	3,65%

* Niet mogelijk in combinatie met een SNS Spaarrekening Hypotheek of SNS Spaarhypotheek.

Kortingen bij 1 t/m 20 jaar vast (verwerkt in bovenstaande tarieven)	
Hypotheekakte passeert binnen 3 maanden	-0,10%
Tijdelijke actiekorting bij SNS Betalen	-0,25%
Offertrente	-0,10%

Opslagen (op alle bovenstaande tarieven)	
SNS Aflossingsvrije Hypotheek SNS Hypotheek met Duurzame ASN Fondsen SNS Rendementhypotheek SNS Beleggingsrekening Hypotheek SNS Spaarhypotheek SNS Spaarrekening Hypotheek	+0,20%
Maandbetaling is standaard en verplicht voor nieuwe klanten. Renteoopslag voor bestaande hypotheeken met betaling per kwartaal, halfjaar of jaar.	+0,20%
Recreatiewoningen en 2e hypotheeken (1e hypotheek niet bij SNS)	+0,40%

**** Verlengen naar tarieven met Budgetvoorwaarden**
 Heb je een SNS Hypotheek zonder budgetvoorwaarden? Dan betaal je mogelijk een hoger tarief.
 Wil je bij verlenging in aanmerking komen voor het lagere tarief met Budgetvoorwaarden, neem dan contact op met de SNS adviseur.

Overig	
SNS Overbruggingskrediet	2,40%
SNS Extra Ruimte Hypotheek	2,75%

Alle getoonde tarieven, opslagen en kortingen gelden zowel voor klanten die een nieuwe hypotheek bij SNS afsluiten, als voor bestaande klanten die hun hypotheek bij SNS verlengen.
 In onze hypotheekoffertes staan offertrentes. Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.
 Aan deze Rentetarieven kunnen geen rechten worden ontleend.