

Actievoorwaarden

Korting op je hypotheekrente bij een SNS Hypotheek

Om rentekorting op je SNS Hypotheek te krijgen en te houden tijdens je rentevaste periode, gelden een paar regels:

- Je krijgt alleen rentekorting op de leningdelen van je SNS Hypotheek met een rentevaste periode.
- Je laat elke maand je inkomen storten op je betaalrekening bij SNS. Zoals je salaris of uitkering. Geld dat je (automatisch) overmaakt tussen je rekeningen telt niet als inkomen.
- Je gebruikt deze betaalrekening voor je dagelijkse uitgaven en vaste lasten. Bijvoorbeeld voor je boodschappen, aankopen op internet, je verzekeringspremie en energiekosten. Dat moeten 10 of meer bij- en afschrijvingen per maand zijn.
- Je betaalt elke maand je hypotheeklasten van je betaalrekening bij SNS.
- Je hebt getekend voor deze voorwaarden.

Voldoe je niet meer aan deze voorwaarden? Dan krijg je van ons vanzelf een bericht. Daarin vragen we je om binnen een bepaalde tijd weer te voldoen aan alle voorwaarden. Lukt dat niet? Dan krijg je de korting niet meer. Voldoe je later wel weer aan alle voorwaarden? Dan krijg je weer korting op je hypotheekrente. Als je rentevaste periode afloopt, vervalt de korting. Je krijgt dan een nieuw rentevoorstel van ons. Daarin verwerken we de korting die dan geldt.

ER ZIJN UITZONDERINGEN

Het kan zijn dat je wel een betaalrekening van de SNS hebt, maar toch een andere korting krijgt: 0,1%. Je houdt deze korting tijdens de hele rentevaste periode. Op het moment dat je je rente verlengt, krijg je de korting die dan geldt. De korting krijg je alleen op een vaste rente. Heb je dus een variabele rente, Plafondrente, Rentedemper, Stabielrente of Ideaalrente, dan krijg je geen korting.

SPAARHYPOTHEEK? DAN IS KORTING NIET ALTIJD VOORDELIG

Is je hypotheek, of een deel daarvan, een (bank)spaarhypotheek? Dan hoeft een lagere rente niet altijd voordelig te zijn. Want als de hypotheekrente daalt, daalt ook de spaarrente die je krijgt over je gespaarde kapitaal. Je moet dan extra inleggen om het aflosbedrag bij elkaar te sparen. Een adviseur van SNS kan u hier meer over vertellen.

Heb je een annuïtaire of lineaire hypotheek voor de eigen woning die na 1 januari 2013 is afgesloten en niet valt onder het overgangsrecht. Zorg dan dat je voldoende hebt afgelost voordat je de korting aanvraagt. Als je dat niet doet, is de hypotheekrente over het bedrag dat je te weinig hebt afgelost niet meer aftrekbaar.