

# Checklist huis bezichtigen

Juist als je verliefd wordt op een huis is het belangrijk om kritisch te zijn. Zorg dat je zo veel mogelijk van de plus- én minpunten gezien hebt. Daarvoor hebben we deze checklist gemaakt!

## ALGEMEEN

Hoe lang woont de huidige bewoner er?  
Waarom wordt het huis verkocht?  
Hoe lang staat het al te koop?  
Zijn er al andere mensen geïnteresseerd?  
Wanneer kun je er eventueel in?  
Is het een monument?  
Is de grond misschien vervuild?  
Is er asbest verwerkt in het huis, garage of aanbouw?

## BUURT EN BEREIKBAARHEID

Wat voor buurt is het?  
Wat voor mensen wonen er in de buurt?  
Wat is de gemiddelde leeftijd?  
Is er openbaar vervoer dichtbij?  
Zijn er winkels?  
Is er in de buurt  
    een sportschool?  
    een huisartsenpraktijk?  
    een tandarts?  
    een apotheek?  
Zijn er scholen dichtbij? Kinderopvang?  
Zijn er bouw- of sloopplannen in de buurt?  
Welke (snel)wegen zijn er dichtbij?  
Kun je parkeren? Betaald of gratis?  
Verwacht je geluidsoverlast  
    van het verkeer?  
    van de burenen?  
    van bedrijven, scholen of iets anders in de buurt?  
Hoe ziet het bestemmingsplan eruit?

## ONDERHOUD

Wanneer is de buitenkant voor het laatst geschilderd?  
Hoe ziet het schilderwerk eruit?  
Hoe is de toestand van hang- en sluitwerk?  
Zijn er rotte kozijnen?  
Zie je afgebrokkelde stenen of beschadigd voegwerk?  
Zitten er betonnen delen los?  
Zijn de goten en regenpijpen schoon?  
Zie je bij goten of regenpijpen sporen van lekken of overlopen?  
Wanneer is er voor het laatst groot onderhoud gedaan?  
Wanneer zijn belangrijke dingen (cv-ketel, inbouwapparatuur, etc.) voor het laatst vervangen?  
Zien schuurtjes en bergingen er goed uit of zijn ze aan vervanging toe?

## BOUWTECHNISCH

Hoe oud is de elektrische bedrading?  
Zijn de stopcontacten en schakelaars goed?  
Zijn er aardlekschakelaars?  
Hoeveel groepen heeft de stoppenkast?  
Is er een aparte groep voor  
    een inductiefornuis?  
    de oven of combimagnetron?  
    de afwasmachine?  
    de wasmachine?  
    de boiler?

## BOUWTECHNISCH (VERVOLG)

Is de kruipruimte droog?  
Zijn er nog loden waterleidingen?  
Zit er asbest in het huis?  
Zit er houtworm of boktor in het huis?  
Hoe oud is/zijn de dakbedekking en de goten?  
Blijft er water staan op terras, oprit, plat dak, balkon?  
Zijn alle hekken, afrasteringen en balustrades goed?

## VEILIGHEID

Is er een alarmsysteem?  
Zijn de sloten nieuw en goed?  
Zijn plafonds brandwerend?  
Is er een Keurmerk Veilig Wonen?  
Zijn er voldoende vluchtroutes bij brand?

## ALLE KAMERS

Is er voldoende ruimte?  
Is het gehorig?  
Is er voldoende daglicht?  
Zijn er voldoende rechte muren om meubels neer te zetten?  
Zijn er voldoende stopcontacten?  
Hoe zijn schilder- en stucwerk?  
Hoe zijn deuren, kozijnen en hang- en sluitwerk?  
Sluiten ramen en deuren goed?  
Zie je ruiten met barsten of lekkend dubbel glas (let op vocht tussen de glasplaten)?  
Zie je ergens vocht- of schimmelplekken?  
Zijn er scheuren of loszittend stucwerk te zien?

## HUISKAMER

Is de huiskamer groot genoeg?  
Hoe is het uitzicht?  
Is er inkijk?  
Komt er genoeg zonlicht binnen?  
Hoor je geluid van buiten of van de burenen?  
Is er een werkende televisieaansluiting?  
Is er een werkende internetaansluiting?

## KEUKEN

Is de keuken groot genoeg?  
Zijn er genoeg stopcontacten?  
Is er goede ventilatie?  
Hoe oud is de inbouwapparatuur?  
Zijn alle deurtjes, scharnieren en laden nog goed?  
Kun je al je keukenspullen kwijt?  
Is er een (aansluiting voor een) afwasmachine?  
Loopt de afvoer goed door?

## BADKAMER EN TOILET

Is er  
een bad?  
een aparte douche?  
een extra toilet?  
voldoende opbergruimte?  
Is er goede ventilatie?  
Lopen de afvoeren goed door?  
Ruikt het niet vochtig of naar schimmel?  
Is het sanitair in goede staat?  
Hoe zien de tegels en voegen eruit?

## TUIN

Ligt de tuin op het zuiden?  
Is er een achterom?  
Is er voldoende bergruimte voor fietsen e.d.?  
Is de bergruimte goed bereikbaar met fiets, brommer of motor?  
Is de tuin groot genoeg?  
Heb je genoeg privacy?  
Zijn er (aansluitingen voor) buitenlampen?  
Is de tuin goed onderhouden?  
Staan er bomen in de tuin die weg moeten?

## ZOLDER

Is er een vaste trap?  
Is de zolder geïsoleerd?  
Is er verwarming op zolder?  
Kun je er kamers maken?  
Zie je leidingen en buizen lopen?  
Is er een dakkapel of dakraam of is er ruimte om die te maken? **Let op:** voor een dakkapel moet je eerst een vergunning aanvragen.

## GOED OM TE WETEN

Wat betalen de bewoners nu aan gas, water en licht?  
Zit er nog garantie op inbouwapparatuur, cv-ketel, dakkapel, etc.?  
Kun je gordijnen, vloerbedekking of andere dingen overnemen?  
Hoe hoog zijn de gemeentelijke belastingen en andere heffingen?  
Is er erfpacht?  
Zijn er erfdienstbaarheden waar je je aan moet houden, zoals recht van overpad of het recht op uitzicht?  
Mag het huis nog uitgebouwd worden?

## AANVULLENDE NOTITIES

### BRON:

<https://www.snsbank.nl/particulier/hypotheken/checklist-bezichtigen-huis/html>

