

Rentetarieven Zakelijke hypotheek

SNS BEDRIJFSHYPOTHEEK

(afgesloten na 1 februari 2020)

Leningssoort	Rentevaste periode (jaren)						
	1	2	3	4	5	6	10
Bedrijfshypotheek lineair							
Tariefgroep ≤ 55%	1,90%	1,93%	1,95%	1,98%	2,00%	2,10%	2,50%
Tariefgroep > 55% tot ≤ 70%	2,35%	2,38%	2,40%	2,43%	2,45%	2,55%	2,95%
Tariefgroep > 70% tot ≤ 80%	2,65%	2,68%	2,70%	2,73%	2,75%	2,85%	3,25%
Tariefgroep > 80% tot ≤ 90%	2,95%	2,98%	3,00%	3,03%	3,05%	3,14%	3,50%
Tariefgroep >90%	4,95%	4,98%	5,00%	5,03%	5,05%	5,13%	5,45%

Deze rentes gelden vanaf 1 februari 2020 en tot de volgende wijziging. Deze rentes gelden voor nieuwe leningen en renteverleningen. De rente verandert niet tijdens de rentevaste periode.

OVERIGE RENTETARIEVEN ZAKELIJKE HYPOTHEKEN

Heb je een aflosvrije bedrijfshypotheek of een vastgoedhypotheek? Deze rentes gelden als je een nieuwe rentevaste periode kiest.

Goed om te weten: Bij een renteverlenging kun je niet meer kiezen voor een variabele rente.

Leningssoort	Rentevaste periode (jaren)						
	1	2	3	4	5	6	10
Bedrijfshypotheek aflosvrij							
Tariefgroep ≤ 55%	1,95%	1,98%	2,00%	2,08%	2,10%	2,20%	2,65%
Tariefgroep > 55% tot ≤ 70%	2,40%	2,43%	2,45%	2,53%	2,55%	2,65%	3,10%
Tariefgroep > 70% tot ≤ 80%	2,70%	2,73%	2,75%	2,83%	2,85%	2,95%	3,40%
Tariefgroep > 80% tot ≤ 90%	3,00%	3,03%	3,05%	3,13%	3,15%	3,24%	3,65%
Tariefgroep >90%	5,00%	5,03%	5,05%	5,13%	5,15%	5,23%	5,60%

Vastgoedhypotheek lineair	Rentevaste periode (jaren)						
	1	2	3	4	5	6	10
Tariefgroep ≤ 55%	2,15%	2,18%	2,20%	2,23%	2,25%	2,35%	2,75%
Tariefgroep > 55% tot ≤ 70%	2,60%	2,63%	2,65%	2,68%	2,70%	2,80%	3,20%
Tariefgroep > 70% tot ≤ 80%	2,90%	2,93%	2,95%	2,98%	3,00%	3,10%	3,50%
Tariefgroep > 80% tot ≤ 90%	3,20%	3,23%	3,25%	3,28%	3,30%	3,39%	3,75%
Tariefgroep >90%	5,20%	5,23%	5,25%	5,28%	5,30%	5,38%	5,70%

Vastgoedhypotheek aflosvrij	Rentevaste periode (jaren)						
	1	2	3	4	5	6	10
Tariefgroep ≤ 55%	2,20%	2,23%	2,25%	2,33%	2,35%	2,45%	2,90%
Tariefgroep > 55% tot ≤ 70%	2,65%	2,68%	2,70%	2,78%	2,80%	2,90%	3,35%
Tariefgroep > 70% tot ≤ 80%	2,95%	2,98%	3,00%	3,08%	3,10%	3,20%	3,65%
Tariefgroep > 80% tot ≤ 90%	3,25%	3,28%	3,30%	3,38%	3,40%	3,49%	3,90%
Tariefgroep >90%	5,25%	5,28%	5,30%	5,38%	5,40%	5,48%	5,85%

Deze rentes gelden vanaf 1 februari 2020 en tot de volgende wijziging.

HOE IS DE RENTE OPGEBOUWD?

De rente bestaat uit verschillende onderdelen:

A. HET BASISTARIEF

Om geld uit te kunnen lenen, moeten we zelf ook geld aantrekken. Dit doen we op de internationale geld- en kapitaalmarkt. Dat kost ons geld: hierop baseren we het basistarief.

B. OPSLAGEN

Opslagen door ontwikkelingen kapitaalmarkten en -kosten

Bovenop het basistarief betalen we opslagen als we geld voor langere tijd inkopen. Daarnaast betalen we ook voor het aanhouden van geld. Wat de hoogte van de opslagen ook bepaalt:

- De verplichte kapitaalbuffers die we moeten aanhouden voor verwachte en onverwachte verliezen.
- Het vertrouwen van de investeerders in onze bank en in de economie.

De individuele risico-opslag

Afhankelijk van je schuld-marktwaarde verhouding val je in één van de tariefgroepen. Elke tariefgroep heeft een andere opslag. Hoe lager de schuld-marktwaarde verhouding, hoe lager de rente. De schuld-marktwaarde verhouding bestaat uit:

- de hoogte van je openstaande schuld
- de waarde van het onderpand.

Doorlopende dienstverleningskosten

Dit zijn de kosten die we maken voor onder andere de administratie en het beheer van je lening, de kosten van personeel, gebouwen en computersystemen.

Winstopslag

Als commercieel bedrijf gebruiken we een deel van de rente om winst te maken.