

Actievoorwaarden

Rentekorting op een SNS Hypotheek

WAT HOUDT DE ACTIE IN?

Je krijgt bij een SNS Hypotheek 0,15% korting op je hypotheekrente bij 1 t/m 6 jaar en 12 jaar rentevast en 0,20% korting bij 10 jaar vast. Kijk op snsbank.nl/hypotheekrente voor de rentetarieven.

WANNEER GELDT DEZE ACTIE?

De actie loopt van 15 april tot en met 14 mei 2017. Om de korting te krijgen, heb je:

- in deze periode een gesprek met een hypotheekadviseur van SNS gehad
- een hypotheekofferte aangevraagd
- uiterlijk 28 mei 2017 de offerte ondertekend

De actie geldt alleen voor klanten die de acceptatieprocedure met goed gevolg hebben doorlopen.

GELDT DE ACTIE OOK ALS JE AL EEN SNS HYPOTHEEK HEBT?

Ja. Heb je een SNS Hypotheek en krijg je een renteverlengingsvoorstel voor 1 t/m 12 jaar rentevast in de actieperiode? Dan is de rentekorting hierin verwerkt.

WAT MOET JE VERDER WETEN OVER DEZE ACTIE?

- De actie geldt niet voor variabele rente.
- Je krijgt de korting tijdens de eerste rentevaste periode. De korting geldt alleen voor 1 tot en met 12 jaar vast. Daarna vervalt de korting.
- Een lagere hypotheekrente is bij een (bank)spaarhypotheek meestal niet voordelig. Want als de hypotheekrente daalt, daalt ook de spaarrente die je krijgt over je gespaarde kapitaal. Je moet dan extra inleggen om het aflosbedrag bij elkaar te sparen. Bel daarom eerst met je SNS Adviseur.
- Een rentewijziging is een moment waarop de Belastingdienst toetst of je voldoende hebt afgelost voor je hypotheek die valt onder de nieuwe fiscale wetgeving per 1 januari 2013. Heb je een betalingsachterstand, dan kan dit fiscale gevolgen hebben.
- SNS kan de actie altijd eerder stoppen of de voorwaarden wijzigen.
- SNS is niet aansprakelijk voor mogelijke schade, voortvloeiend uit deelname aan de actie.



- Als je meedoet aan de actie, ga je akkoord met deze actievoorwaarden. Klachten over deze actie kunnen ingediend worden bij SNS via het klachtenformulier op snsbank.nl.
- Aanbieder van deze actie is de Volksbank N.V., statutair gevestigd te Utrecht aan de Croeselaan 1 (KvK 16062338).

WAT KOST EEN HYPOTHEEK VAN € 200.000 (10 JAAR VAST)?

In dit voorbeeld zie je hoeveel een SNS Annuïteitenhypothec met NHG (<90% marktwaarde) je ongeveer gaat kosten bij een rente voor 10 jaar vast. Omdat we niet weten wat de rente daarna is, rekenen we hier met dezelfde rente voor de hele periode van 30 jaar. Het is dus een schatting van het totale bedrag dat je betaalt. Hiervan kun je de rente onder voorwaarden nog aftrekken van de belasting.

Rentevaste periode	Nominale rente	Looptijd	Hypothec	Annuïteit	Totale kosten	JKP
10 jaar (met actie)	1,60%	30 jaar	€ 200.000	€ 723,21	€ 262.901	2,17%
10 jaar (zonder actie)	1,80%	30 jaar	€ 200.000	€ 742,73	€ 269.928	2,37%

Het JKP is het totaal aan kosten van het hypothecair krediet, uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het totale kredietbedrag. Als je alles optelt, dan loopt de hypothecrente van 1,60%, op naar 2,37%. De kosten die hierin opgenomen zijn naast de hypothecrente, de eenmalige advies- en bemiddelingskosten à € 2.195, de maandelijkse ORV premie à € 15, de jaarpremie opstalverzekering à € 100, de eenmalige taxatiekosten à € 250 en eenmalige kadasterkosten à € 100. Afhankelijk van individuele omstandigheden kunnen er nog andere kosten van toepassing zijn. Of kunnen de genoemde kosten afwijken.

WAT KOST EEN HYPOTHEEK VAN € 200.000 (5 JAAR VAST)?

In dit voorbeeld zie je hoeveel een SNS Annuïteitenhypothec met NHG (<90% marktwaarde) je ongeveer gaat kosten bij een rente voor 5 jaar vast. Omdat we niet weten wat de rente daarna is, rekenen we hier met dezelfde rente voor de hele periode van 30 jaar. Het is dus een schatting van het totale bedrag dat je betaalt. Hiervan kun je de rente onder voorwaarden nog aftrekken van de belasting.

Rentevaste periode	Nominale rente	Looptijd	Hypothec	Annuïteit	Totale kosten	JKP
5 jaar (met actie)	1,45%	30 jaar	€ 200.000	€ 708,79	€ 257.708	2,02%
5 jaar (zonder actie)	1,60%	30 jaar	€ 200.000	€ 723,21	€ 262.901	2,17%

Het JKP is het totaal aan kosten van het hypothecair krediet, uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het totale kredietbedrag. Als je alles optelt, dan loopt de hypothecrente van 1,45%, op naar 2,02%. De kosten die hierin opgenomen zijn naast de hypothecrente, de eenmalige advies- en bemiddelingskosten à € 2.195, de maandelijkse ORV premie à € 15, de jaarpremie opstalverzekering à € 100, de eenmalige taxatiekosten à € 250 en eenmalige kadasterkosten à € 100. Afhankelijk van individuele omstandigheden kunnen er nog andere kosten van toepassing zijn. Of kunnen de genoemde kosten afwijken.