

Checklist

Huis verkopen

STAP 1: HUIS VERKOOPKLAAR MAKEN

● Opruimen

- Inbouwkasten opruimen
- Entree opruimen
- Garage en schuur opruimen
- Woonkamer zo leeg mogelijk maken
- Weggooien wat niet meeverhuist

● Extra schoonmaakwerk doen

- Ramen lappen
- Fornuis goed schoonmaken
- Afzuigkap ontvetten
- Keukenkastjes opruimen en schoonmaken
- Oven reinigen
- Voegen douche schoonmaken

● Achterstallig onderhoud inhalen

- Schilderwerk bijwerken
- Afvoeren ontstoppen
- Lekkages verhelpen
- Goten en regenpijpen schoonmaken
- Klemmende deuren en ramen repareren
- Sloten smeren
- Lampen vervangen
- Vloerbedekking reinigen
- Houten vloer schuren en lakken

- **Tuin netjes maken**

- Opruimen
- Snoeien
- Gras maaien
- Groene aanslag van het terras halen

STAP 2: HUIS TE KOOP ZETTEN EN ADVERTEREN

- **Makelaar kiezen (of zonder makelaar verkopen)**

- **Vraagprijs en ondergrens vaststellen***

- **Stylist laten komen***

- **Foto's (laten) maken***

- **Formulier informatieplicht invullen**

- **Folder (laten) opmaken***

- **Je huis op internet laten zien:***

- Funda.nl
- Jaap.nl
- Huizenzoekers.nl
- Huizentweets.nl
- Allehuizen.nl
- Eigen sociale media
- Sociale media makelaar
- Website makelaar
- YouTube

- **Je huis op andere manieren promoten:***

- Te Koop-bord of poster
- Advertentie in lokale krant
- Advertentie in het makelaarsblad
- Advertentie in etalage van de makelaar

STAP 3: HUIS VERKOPEN

- Voor iedere bezichtiging schoonmaken, opruimen en verse bloemen neerzetten
- Hou je open huis? Download dan ook de [Checklist open huis organiseren](link)
- Koopcontract (laten) opstellen*

STAP 4: OVERDRACHT

- Overdracht regelen bij de notaris (meestal maakt de koper de afspraak)*
- Opstalverzekering opzeggen
- Schadeadres inboedelverzekering veranderen
- Ben je nog niet verhuisd? Dan is het nu ook tijd om je verhuizing te gaan regelen. Zie daarvoor de [Checklist verhuizen](link).

*Verkoop je met een makelaar? Dan helpt die je hiermee!