

Aanvragen

Extra aflossen hypotheek 2019

Dit formulier kunt u alleen gebruiken als u met eigen geld wilt aflossen. Wilt u uw hypotheek volledig beëindigen (royeren)? Dat regelt u via de notaris.

1 MIJN GEGEVENS

Naam en voorletter(s) _____

Adres en huisnummer _____

Postcode en woonplaats _____

Naam en voorletter(s) partner _____

2 MIJN HYPOTHEEK

Hypotheeknummer _____

3 EXTRA OF HELEMAAL AFLOSSEN

Wilt u extra of helemaal aflossen?

- ☐ Ik wil extra aflossen op mijn hypotheek. [Ga naar vraag 4](#)
- ☐ Ik wil mijn hypotheek helemaal aflossen.

Per welke datum wilt u helemaal aflossen? * _____

* Kies een datum minstens 30 dagen na het versturen van dit formulier

Hebt u een hypotheek met spaarverzekering? [Ga naar vraag 5](#)

Hebt u een andere hypotheek? [Ga dan verder naar vraag 6](#)

4 EXTRA AFLOSSEN OP MIJN HYPOTHEEK

Wilt u nog extra aflossen in december 2019? Zorg er dan voor dat dit formulier uiterlijk 9 december bij ons binnen is.

Welk bedrag wilt u in totaal aflossen? € _____

Per welke datum wilt u extra aflossen? 20 december 2019

Op welk deel van uw lening wilt u dit bedrag aflossen? (vink aan, vul in)

In geval van een
annuïtaire- of lineaire
hypotheek

Leningdeel	Naam of omschrijving hypotheek	Bedrag	Maandlast verlagen	Looptijd inkorten
☐ 1	_____	€ _____	☐	☐
☐ 2	_____	€ _____	☐	☐
☐ 3	_____	€ _____	☐	☐
☐ 4	_____	€ _____	☐	☐

5 HELEMAAL AFLOSSEN VAN MIJN HYPOTHEEK MET SPAARVERZEKERING (kies één optie)

Hebt u een hypotheek met spaarverzekering? Vink dan aan wat hiermee moet gebeuren.

Let op! Staat de verzekering ook op naam van uw partner? Dan moet uw partner ook ondertekenen bij Aanvrager 2 onderaan dit formulier.

- ☐ Ik wil de waarde van mijn spaarpolis gebruiken om mijn hypotheek af te lossen.
- ☐ Ik wil met de verhuisregeling de waarde van mijn spaarpolis na het aflossen van mijn hypotheek als een spaardeelrekening voortzetten. (U blijft sparen en de premie-incasso blijft doorlopen, zie ook de voorwaarden van uw spaarverzekering).
- ☐ Ik wil de spaarpolis na het aflossen van mijn hypotheek afkopen en de opbrengst over laten boeken op:

Rekeningnummer (IBAN)

Op naam van

Plaats

6 ADVIES

Hebt u een adviesgesprek gehad met een
SNS Adviseur over deze wijziging?

- ☐ Ja (SNS Adviseur ondertekent ook het formulier)
- ☐ Nee

7 GOED OM TE WETEN

- Uw hele hypotheek aflossen? Zorg er dan voor dat we dit formulier uiterlijk 30 dagen voor de gewenste aflosdatum binnen hebben.
- Door extra af te lossen, verlaagt u uw hypotheekschuld. Denkt u dat u hierdoor een lagere rente kunt krijgen? Om uw rente te kunnen aanpassen, hebben we altijd een nieuwe marktwaarde van u nodig. Als blijkt dat u inderdaad een lagere rente kunt krijgen, dan passen we dit voor u aan. Dit gebeurt niet automatisch. Neem contact op met uw adviseur, bel ons op 030 - 633 30 00 of kijk voor meer informatie op snsbank.nl/tariefgroepen.
- Als u extra aflost op uw SNS Spaar- of Depothypotheek gaat uw verzekerde kapitaal met hetzelfde bedrag omlaag. De spaar- en risicopremie worden daarna opnieuw berekend. Extra aflossen op uw spaarhypotheek kan dus fiscale gevolgen hebben.
- Als u extra aflost op uw SNS Spaarrekening- en/of SNS Beleggingsrekeninghypotheek gaat uw doelkapitaal met hetzelfde bedrag omlaag en wordt uw maandelijkse inleg gewijzigd of de looptijd verkort. Extra aflossen kan dus fiscale gevolgen hebben.
- U mag maximaal 10% of 20% per leningdeel per kalenderjaar extra aflossen zonder een vergoeding voor het renteverlies van de bank. De berekening van deze vergoeding staat in uw hypotheekvoorwaarden en/of hypotheekofferte. Wilt u meer aflossen? Neem dan contact op met uw adviseur of bel ons op 030 - 633 30 00.
- Sommige wijzigingen kunnen fiscale gevolgen hebben. U kunt dit het beste bespreken met uw adviseur voordat u dit formulier ondertekent. Ondertekent u het formulier? Dan geeft u daarmee aan dat u op de hoogte bent van de fiscale veranderingen door uw aanpassingen.
- Als u uw hypotheek helemaal wilt aflossen, dan krijgt u de aflosnota en hoe u deze moet betalen. Daarna kunt u het bedrag overboeken.

8 ONDERTEKENEN

- Ik ken de risico's en ga akkoord met de mogelijke gevolgen van mijn wijziging(en).
- Als ik extra wil aflossen op mijn hypotheek, dan machtig ik hierbij SNS om de aflossing automatisch af te schrijven van de betaalrekening waar ik mijn hypotheek van betaal.

Plaats

Plaats

Datum

____/____/____

Datum

____/____/____

Handtekening aanvrager 1

Handtekening aanvrager 2

9 VERSTUREN

Je kunt het formulier e-mailen naar schypbackoffice@sns.nl of opsturen naar:

SNS Service Center Operations Hypotheken
Antwoordnummer 923
3500 VB Utrecht

Een postzegel is niet nodig

10 U KRIJGT EEN BEVESTIGING

- U krijgt binnen een week een bevestigingsbrief van ons. Daarin staan het bedrag dat u wilt aflossen, de eventuele vergoeding voor het renteverlies van de bank die u moet betalen en de datum waarop we het geld van uw betaalrekening afschrijven.

Let op! Door invoering van de Europese Incasso kan de incasso tot 6 werkdagen later uitgevoerd worden. De hypotheeksom gaat wel omlaag vanaf de aflossingsdatum.

- Is uw aanvraag voor 10 december bij ons binnen? Dan schrijven we het bedrag dat u wilt aflossen nog in 2019 af. Is uw aanvraag na 10 december bij ons binnen? Dan schrijven we het bedrag dat u wilt aflossen op 1 januari 2020 af. Samen met de maandelijkse incasso van uw hypotheek.
- U krijgt ook nog een bevestigingsbrief van ons zodra we het bedrag hebben afgeschreven.

SNS EN UW PRIVACY

U kunt erop vertrouwen dat uw persoonsgegevens bij ons in goede handen zijn. We vinden het belangrijk dat het duidelijk is hoe we met uw persoonsgegevens omgaan. Hoe we hier precies mee omgaan leest u in ons Privacy- & Cookiereglement, deze kunt u vinden op onze website snsbank.nl.

Onderstaande gegevens vult de SNS Adviseur in

GEGEVENS SNS ADVISEUR

Naam en voorletter(s) _____

Nummer SNS Adviseur _____

Plaats _____

Datum aanvraag _____

Handtekening SNS Adviseur