PRODUCTWIJZER
Hypotheken

Je wilt lage lasten en tussentijds niet aflossen op je hypotheek

SNS Aflossingsvrije Hypotheek

Een SNS Aflossingsvrije Hypotheek is aantrekkelijk als je liever kiest voor lage maandlasten dan voor het volledig aflossen van de hypotheekschuld. Bij deze hypotheekvorm betaal je namelijk alleen maar rente.

Aflossen hoeft niet

Gedurende de gehele looptijd van de hypotheek hoef je niet af te lossen. Dit doe je pas aan het eind van de looptijd. Bijvoorbeeld door de verkoopopbrengst van de woning hiervoor te gebruiken of een reeds lopende levensverzekering of spaar- of beleggingsgelden. Je kunt ook een nieuwe lening afsluiten en in veel gevallen is ook het verlengen van de hypotheek mogelijk.

Wil je tijdens de looptijd aflossen, geen probleem

'Aflossingsvrij' betekent niet dat je tijdens de looptijd niet mag aflossen. Als je wilt, kun je elk jaar een bepaald percentage van de lening boetevrij aflossen. De hoogte van dit percentage staat vermeld in de hypotheekvoorwaarden.

6.0957.00 (27-10-2008)

Verzekeringen voor je huis? Vraag naar een of meer Productwijzers. Of kijk op snsbank.nl

De laagste maandlasten

Gebruik je de hypotheek voor aankoop, verbetering of onderhoud van de eigen woning (als hoofdverblijf), dan zijn de maandlasten nog eens extra laag. Je profiteert dan namelijk maximaal van de fiscaal aftrekbare hypotheekrente. Dat is ook de reden dat deze hypotheekvorm altijd de laagste netto maandlasten kent. Daar staat tegenover dat je hypotheekschuld niet afneemt. Het aflossingsvrije deel van je hypotheek mag daarom maximaal 100% van de executiewaarde van je huis zijn.

Dit is precies wat je wilt	Je wilt liever een andere hypotheekvorm
⊙ Lage netto maandlasten. ⊙ Niet aflossen. ⊙ Maximaal belastingvoordeel.	⊙ Je wilt aflossen op de einddatum door te sparen tegen een vaste rente: SNS Spaarhypotheek of SNS Spaarrekening Hypotheek. ⊙ Je wilt aflossen op de einddatum door te beleggen: SNS Rendementhypotheek, SNS Beleggingsrekening Hypotheek of SNS Hypotheek met duurzame ASN Fondsen.

Kijk op snsbank.nl om antwoord te krijgen op de volgende vragen

- ⊙ Wat is mijn maximale hypotheekbedrag?
- ⊙ Wat is mijn hypotheekbehoefte?
- ⊙ Welke hypotheekvorm past bij mij?
- ⊙ Wat ga ik netto per maand betalen?

Je wilt nu een SNS Aflossingsvrije Hypotheek afsluiten

- ⊙ Kijk op snsbank.nl.
- ⊙ Bel SNS Bank 0900 - 18 50 (lokaal tarief).
- ⊙ Of neem contact op met een tussenpersoon.

Aan deze Productwijzer kunnen geen rechten worden ontleend. SNS Bank behoudt zich het recht voor het productaanbod te wijzigen.