Het risico dat u met een schuld blijft zitten zoals opgenomen in de Financiële Bijsluiter is zeer klein.

Aan deze Productwijzer kunnen geen rechten worden ontleend. SNS Bank behoudt zich het recht voor het productaanbod te wijzigen.

Loop geen onnodig risico. Lees de Financiële Bijsluiter. De Financiële Bijsluiter bij dit product is gebaseerd op een 'maatmens' – een door de AFM bepaalde gemiddelde consument – en bestaat uit door de AFM voorgeschreven teksten. De voorgeschreven teksten sluiten niet (geheel) aan bij de specifieke productspecificaties.

Productwijzer
Hypotheken

Wil je de zekerheid van een spaarhypotheek?

SNS Spaarhypotheek

Kies je voor de zekerheid van een spaarhypotheek. Kies dan de SNS Spaarhypotheek.

6.1213.00 (17-11-2009)

SNS Spaarhypotheek

De SNS Spaarhypotheek is een combinatie van lenen, sparen en verzekeren. Je leent geld voor de aankoop van een huis. Over dat bedrag betaal je rente. Tegelijkertijd sluit je een levensverzekering af waarvoor je premie betaalt. Die premie bestaat uit een spaardeel en een deel om het overlijdensrisico af te dekken. Tijdens de looptijd van de hypotheek los je niet af, maar spaar je via de levensverzekering exact het bedrag bij elkaar dat nodig is om aan het eind van de looptijd in één keer de hypotheekschuld af te lossen. Over de spaarpot die je met je maandelijkse inleg opbouwt ontvang je rente. Dit rentepercentage is even hoog als het hypotheekrentepercentage dat je betaalt. Indien je voortijdig overlijdt, komt de verzekering tot uitkering en wordt hiermee de lening afgelost.

Maandlasten

Gedurende de looptijd van de door jou gekozen rentevaste periode van de hypotheek, blijven je maandlasten gelijk. De spaarrente die je ontvangt over het spaarsaldo is gelijk aan het hypotheekrentepercentage dat je betaalt. Als de hypotheekrente na afloop van de rentevaste periode van je hypotheek gestegen is, dan wordt vanaf dat moment over het gespaarde kapitaal ook een hoger percentage vergoed. De nieuwe maandelijkse spaarpremie gaat dan omlaag. Bij een daling van de hypotheekrente werkt het precies andersom. Uiteindelijk bereik je het spaardoel waarmee je de hypotheek in één keer kunt aflossen.

Je hypotheek en de belasting

Omdat je tussentijds je hypotheek niet aflost, profiteer je gedurende de hele looptijd van maximale hypotheekrenteaftrek. Over de spaarpot die je met je verzekeringspremies opbouwt, ontvang je rente. Het rendement dat binnen de verzekering wordt gerealiseerd blijft onder bepaalde wettelijke voorwaarden belastingvrij.

Verzekeringen voor je huis? Vraag naar een of meer Productwijzers. Of kijk op snsbank.nl

Dit is precies wat je wilt	Je wilt liever een andere hypotheekvorm
⊙ Optimaal belastingvoordeel. ⊙ Zekerheid dat je de hypotheek aan het eind in één keer aflost. ⊙ Stabiele woonlasten.	⊙ Je wilt een beleggingshypotheek zonder verzekeringspolis: SNS Rendementhypotheek, SNS Hypotheek met duurzame ASN Fondsen en SNS Beleggingsrekening Hypotheek. ⊙ Je wilt een spaarhypotheek zonder verzekeringspolis: SNS Spaarrekening hypotheek.

Kijk op snsbank.nl om antwoord te krijgen op de volgende vragen:

- ⊙ Wat is mijn maximale hypotheekbedrag?
- ⊙ Wat is mijn hypotheekbehoefte?
- ⊙ Welke hypotheekvorm past bij mij?
- ⊙ Wat ga ik netto per maand betalen?

Je wilt nu een SNS Spaarhypotheek afsluiten

- ⊙ Kijk op snsbank.nl.
- ⊙ Bel SNS Bank 0900 -18 50 (lokaal tarief).
- ⊙ Of neem contact op met een tussenpersoon.