

Het risico dat u met een schuld blijft zitten zoals opgenomen in de Financiële Bijsluiter is zeer groot.

Voor alle beleggingsfondsen is een gratis prospectus verkrijgbaar bij SNS Bank via 0900 – 18 30 (lokaal tarief). SNS Bank en ASN Bank zijn, evenals de beleggingsfondsen die zij uitgeven geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten in Amsterdam.

Voor de beleggingsfondsen van SNS Beleggingsfondsen NV en ASN Beleggingsfondsen NV zijn afzonderlijke Financiële Bijsluiters opgesteld.



PRODUCTWIJZER

Hypotheek

Een hypotheek met duurzame beleggingsfondsen

SNS Beleggingsrekening Hypotheek

Kies je voor beleggen in duurzame beleggingsfondsen en lage maandlasten? Kies dan de SNS Beleggingsrekening Hypotheek.

SNS Beleggingsrekening Hypotheek

De SNS Beleggingsrekening Hypotheek is een combinatie van lenen en beleggen. Tijdens de looptijd van de hypotheek betaal je rente en los je niets af. Daarnaast stort je maandelijks een bedrag op een beleggingsrekening met als doel de hypotheek op het einde van de looptijd af te lossen. Via de beleggingsrekening wordt hoofdzakelijk* belegd in duurzame ASN Fondsen.

Beleggen met dubbel rendement

Door te beleggen in ASN Fondsen heb je niet alleen kans op een goed rendement, maar draag je bij aan een duurzame samenleving. Kortom, je belegt in feite met dubbel rendement (je eigen rendement én maatschappelijk rendement). Afhankelijk van je beleggingsprofiel wordt de inleg belegd in een passende mix van ASN Fondsen. Is je situatie veranderd en daardoor ook je beleggingsprofiel? Dan kun je switchen naar een ASN Fonds dat bij je nieuwe profiel past.

*) Als je een defensief profiel hebt dan wordt naast de ASN Fondsen ook belegd in het SNS Euro Liquiditeitenfonds.

Inleg afhankelijk van doelvermogen

Je legt een vast bedrag per maand in. Het is mogelijk om ook een aanvangsstorting te doen. De hoogte van je inleg is afhankelijk van je doelkapitaal en het prognose rendement dat bij je persoonlijke beleggingsprofiel past. Aan het einde van de looptijd kunnen je beleggingen meer maar ook minder waard zijn dan de hypotheekschuld. Periodiek ontvang je een overzicht van het rendement dat je hebt behaald.

Wil je ook het overlijdensrisico verzekeren? Vraag dan de productwijzer SNS Partnerverzekering aan of kijk op [snsbank.nl](https://www.snsbank.nl)

Dit is precies wat je wilt	Je wilt liever een andere hypotheekvorm
<ul style="list-style-type: none">⊙ Belastingvrij vermogen opbouwen om je hypotheek (deels) mee af te lossen.⊙ Kapitaalopbouw door duurzaam beleggen in ASN Fondsen.⊙ Altijd een juiste beleggingsmix, passend bij je beleggingsprofiel.⊙ Optimale belastingaftrek van de hypotheekrente gedurende de looptijd.⊙ Periodieke rapportage over de waardeontwikkeling en samenstelling van je beleggingsportefeuille.⊙ Geen aankoopkosten.	<ul style="list-style-type: none">⊙ Sparen voor een kapitaalopbouw, zodat je zeker weet dat je de hypotheek op de einddatum kunt aflossen: SNS Spaarrekening Hypotheek of SNS Spaarhypotheek.⊙ Beleggen op een andere manier: SNS Hypotheek met duurzame ASN Fondsen of SNS Rendementhypotheek.

Je hypotheek en de belasting

Omdat je tussentijds je hypotheek niet aflost, profiteer je gedurende de hele looptijd van fiscaal aftrekbare hypotheekrente. Het rendement dat binnen de beleggingsrekening wordt gerealiseerd blijft onder bepaalde wettelijke voorwaarden belastingvrij. De beleggingsrekening valt fiscaal gezien in box 1.

Let op!

Toekomstige wijzigingen in je persoonlijke en financiële omstandigheden kunnen leiden tot aantasting van de fiscale vrijstelling. Denk bijvoorbeeld aan overlijden van je partner, scheiding en boedelverdeling, of verkoop van de woning vanwege baan verlies. Raadpleeg hiervoor je adviseur.

Kijk op snsbank.nl om antwoord te krijgen op de volgende vragen

- ⊙ Wat is mijn maximale hypotheekbedrag?
- ⊙ Wat is mijn hypotheekbehoefte?
- ⊙ Welke hypotheekvorm past bij mij?
- ⊙ Wat ga ik netto per maand betalen?

Je kunt deze hypotheek ook als SNS Budget Hypotheek afsluiten. Vraag erom bij je adviseur.

Je wilt nu een SNS Beleggingsrekening Hypotheek afsluiten

- ⊙ Kijk op snsbank.nl.
- ⊙ Bel SNS Bank 0900 - 18 50 (lokaal tarief).
- ⊙ Of neem contact op met een tussenpersoon.