

# SNS Budget Hypotheek

Bij veel hypotheeken betaal je, zonder dat je het weet, voor extra's die je niet nodig hebt. SNS Bank bracht daar als eerste verandering in met de SNS Budget Hypotheek. Daarmee bepaal je zelf waarvoor je betaalt. Je laat gewoon weg wat je niet nodig hebt en daar krijg je lagere maandlasten voor terug. De adviseurs van SNS Bank vertellen je precies hoe je de SNS Budget Hypotheek het beste afstemt op je specifieke situatie en woonwensen.

## Betaal alleen wat je nodig hebt

Met de SNS Budget Hypotheek kun je niet alleen de aflosvorm en de rentevaste periode bepalen, maar ook zelf beslissen of en hoe je je hypotheek aan wilt vullen. Bij de meeste hypotheeken valt weinig te kiezen. Daar betaal je standaard voor opties en extra's waar je vaak niet eens behoefte aan hebt. Met een SNS Budget Hypotheek kun je zelf kiezen. Samen met een adviseur kun je eenvoudig je ideale hypotheek samenstellen. Helemaal naar wens én op maat.

## SNS Budget Hypotheek en de Budget Opties

De SNS Budget Hypotheek werkt als volgt. Je kiest voor een bepaalde hypotheekvorm en rentevaste periode. Vervolgens kun je kiezen uit de volgende opties en kortingen:

### 1 Offerterente in plaats van dagrente

Bij de meeste hypotheeklen geldt de zogenaamde dagrente. Dat betekent dat de hypotheek wordt afgesloten tegen de rente die geldt op het moment dat de hypotheekakte bij de notaris passeert. Behalve als deze rente hoger is dan de rente die in de offerte staat. Dan geldt namelijk de lagere rente uit de offerte. Dat kan heel nuttig zijn, maar je betaalt er ook voor. Als de kans vrij klein is dat de rente veel verandert, heb je hier misschien geen behoefte aan. Daarom kan je bij SNS Bank kiezen voor offerterente. Bij offerterente wordt je hypotheek gewoon afgesloten tegen het tarief dat in de offerte staat, ongeacht de renteontwikkeling. Kies je voor offerterente dan krijg je een rentekorting\* van 0,1%

### 2 Passeren op korte termijn

Vanaf het moment dat je een hypotheekofferte ondertekent, heb je 9 maanden de tijd om de hypotheekakte bij de notaris te laten passeren. Dat is een gebruikelijke afspraak en die geldt dus ook voor een SNS Budget Hypotheek. Je kunt er ook voor kiezen om de akte binnen 3 maanden te laten passeren. Dan krijg je een rentekorting\* van 0,1%.

### 3 Niet aflossen bij woningverkoop

Bij de meeste hypotheeklen kun je boetevrij aflossen als je verhuist. Dat kan ook bij SNS Bank. Maar als je zeker weet dat je tijdens de rentevaste periode niet verhuist of dat je bij een eventuele verhuizing je hypotheek meeneemt, kun je bij de SNS Budget Hypotheek ook kiezen voor een rentekorting\* van 0,1%. Als je in dat geval tóch af wilt lossen bij tussentijdse verkoop van je huis, moet je alleen wel rekening houden met een boete van 3% van de hoofdsom. Dat is dus anders dan bij gewone hypotheeklen. Maar daar kun je weer niet kiezen voor 0,1% rentekorting\*!

### 4 Actie: SNS Privérekening

Sluit je nu gelijk met je SNS Budget Hypotheek een SNS Privérekening af, dan krijg je nog eens 0,1% rentekorting\*. Je moet dan wel je maandelijkse inkomsten op de privérekening laten bijschrijven.

#### Verlenging rentevaste periode

Bij verlenging van de rentevaste periode kun je zelf de rentevaste periode bepalen. Bij verlenging kun je opnieuw kiezen voor de Budget Optie 'Niet aflossen bij woningverkoop'. De andere Budget Opties kun je niet opnieuw kiezen.

#### Uitzonderingen

Er zijn een aantal uitzonderingen die niet binnen de Budget Hypotheek vallen:

- ⊙ SNS Extra Ruimte Hypotheek
- ⊙ SNS Extra Inkomen Hypotheek
- ⊙ SNS Variabele Rente
- ⊙ SNS Plafondrente
- ⊙ SNS Rentedemper.

Deze opties kunnen wel in 1 offerte worden aangeboden, gecombineerd met een SNS Budget Hypotheek. De Budget Opties gelden dan niet.

#### Overzicht kortingen

##### Opties:

Standaard	Budget
Dagrente	Offerterente (-0,1%)
Passeren na 3 mnd	Passeren binnen 3 mnd (-0,1%)
Aflossen bij verkoop woning	Niet aflossen bij woningverkoop (-0,1%)
Geen SNS Privérekening	Wel een gevoede SNS Privérekening (-0,1%)

### Een voorbeeld:

Een echtpaar sluit de hypotheek van € 200.000 van hun huidige bank over naar SNS Bank. Deze akte passeert binnen 2 maanden bij de notaris. Bij de meeste hypotheekaktes wordt het niet uit wanneer je akte passeert maar daar betaal je dan wel een standaard bedrag voor. Bij SNS Bank dus niet. Dat levert ze bij SNS Bank direct 0,1% rentekorting\* op. Omdat de akte in dit geval binnen 2 maanden passeert, is er voor het echtpaar weinig reden om voor dagrente in plaats van offerterente te kiezen. De kans dat de rente in deze korte tijd veel verandert is immers vrij klein. En dat betekent dat ze weer een rentekorting\* van 0,1% krijgen.

Het echtpaar spreekt met de bank af dat ze de hypotheek de komende 5 jaar niet aflossen in verband met de verkoop van de woning. Een bewuste keuze, want wanneer om deze reden wél wordt afgelost, betalen zij 3% boete. Bij de meeste hypotheekaktes betaal je om boetevrij af te kunnen lossen terwijl je er bij SNS Bank dus alleen voor betaalt als je het zelf nodig vindt. Het echtpaar vindt het niet nodig en kiest liever voor 0,1% rentekorting\*.

En omdat ze nu toch klant worden bij SNS Bank openen ze een SNS Privérekening die ze actief gaan gebruiken. Zo laten ze hun inkomen erop storten. Dit levert nog een rentekorting\* van 0,1% op.

### Nog een voorbeeld:

Iemand koopt een huis en neemt een SNS Budget Hypotheek van € 350.000. De vorige eigenaar is nog niet vertrokken en de koper krijgt pas over 6 maanden de sleutel. Deze hypotheekakte zal dus niet binnen 3 maanden passeren. En daarom krijgt de koper geen korting, maar betaalt hij de standaardrente.

Voor deze koper is het interessant dagrente te nemen in plaats van offerterente. Dagrente is de rente die geldt op het moment dat de akte passeert. Offerterente is de rente die geldt op de dag dat de offerte opgesteld is. En in 6 maanden kan de rentestand behoorlijk variëren. Als de rente op de dag dat de akte passeert lager is, scheelt dat veel geld. En als de rente hoger is, betaalt hij toch nooit meer dan het tarief uit de offerte.

De nieuwe huiseigenaar zet de rente voor 10 jaar vast. Hij weet niet zeker of hij in die 10 jaar nog een keer wil verhuizen. Maar als hij verhuist, dan is hij van plan zijn hypotheek gewoon mee te nemen. Bij de meeste traditionele hypotheekaktes betaal je standaard voor de mogelijkheid om boetevrij af te lossen. Met een SNS Budget Hypotheek kun je ervoor kiezen dit níét te doen. Deze koper wil zijn hypotheek bij een verhuizing meenemen en hoeft dus helemaal niet af te lossen: dat levert hem 0,1% rentekorting\* op.

### De belangrijkste voordelen van SNS Budget Hypotheek

- ⊙ Zelf je ideale hypotheek bepalen.
- ⊙ Op maat én naar wens uitbreiden en aanpassen.
- ⊙ Niet betalen voor onnodige extra's.

### Je wilt meer informatie over de SNS Budget Hypotheek

- ⊙ Kijk op [snsbank.nl](https://snsbank.nl).
- ⊙ Bel SNS Bank 0900 - 18 50 (lokaal tarief).
- ⊙ Of neem contact op met uw tussenpersoon.

\*) Kijk voor een actueel overzicht van de rentetarieven op [snsbank.nl](https://snsbank.nl).

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. SNS Bank behoudt zich het recht voor haar productaanbod te wijzigen.