

Tarieven Hypotheken

met ingang van
21 december 2025

Annuïtair & Lineair												
Rentevariant / MW	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
1 jaar vast	3,27% ↑	3,27% ↑	3,46% ↑	3,46% ↑	3,46% ↑	3,53% ↑	3,53% ↑	3,56% ↑	3,59% ↑	3,59% ↑	3,59% ↑	3,99% ↑
2 jaar vast	3,32% ↑	3,32% ↑	3,49% ↑	3,49% ↑	3,49% ↑	3,55% ↑	3,55% ↑	3,59% ↑	3,61% ↑	3,61% ↑	3,61% ↑	4,01% ↑
3 jaar vast	3,38% ↑	3,38% ↑	3,53% ↑	3,53% ↑	3,53% ↑	3,57% ↑	3,57% ↑	3,62% ↑	3,64% ↑	3,64% ↑	3,64% ↑	4,04% ↑
4 jaar vast	3,42% ↑	3,42% ↑	3,54% ↑	3,54% ↑	3,54% ↑	3,57% ↑	3,57% ↑	3,62% ↑	3,64% ↑	3,64% ↑	3,64% ↑	4,04% ↑
5 jaar vast	3,47% ↑	3,47% ↑	3,55% ↑	3,55% ↑	3,55% ↑	3,57% ↑	3,57% ↑	3,63% ↑	3,64% ↑	3,64% ↑	3,64% ↑	4,04% ↑
6 jaar vast	3,53% ↑	3,53% ↑	3,63% ↑	3,63% ↑	3,63% ↑	3,65% ↑	3,65% ↑	3,70% ↑	3,72% ↑	3,72% ↑	3,72% ↑	4,12% ↑
7 jaar vast	3,59% ↑	3,59% ↑	3,71% ↑	3,71% ↑	3,71% ↑	3,73% ↑	3,73% ↑	3,78% ↑	3,81% ↑	3,81% ↑	3,81% ↑	4,21% ↑
10 jaar vast	3,79% ↑	3,79% ↑	3,97% ↑	3,97% ↑	3,97% ↑	3,97% ↑	3,97% ↑	4,01% ↑	4,07% ↑	4,07% ↑	4,07% ↑	4,47% ↑
12 jaar vast	3,79% ↑	3,79% ↑	3,97% ↑	3,97% ↑	3,97% ↑	3,97% ↑	3,97% ↑	4,01% ↑	4,07% ↑	4,07% ↑	4,07% ↑	4,47% ↑
15 jaar vast	4,22% ↑	4,22% ↑	4,29% ↑	4,29% ↑	4,29% ↑	4,35% ↑	4,35% ↑	4,46% ↑	4,56% ↑	4,56% ↑	4,56% ↑	4,96% ↑
20 jaar vast	4,34% ↑	4,34% ↑	4,41% ↑	4,41% ↑	4,41% ↑	4,49% ↑	4,49% ↑	4,50% ↑	4,62% ↑	4,62% ↑	4,62% ↑	5,02% ↑
Variabele rente*	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
	3,48%	3,48%	3,50%	3,50%	3,50%	3,55%	3,55%	3,70%	3,86%	3,86%	3,86%	4,26%
* Niet mogelijk in combinatie met een Spaarrekening Hypotheek of Spaarhypotheek.												
Hogere rente (op alle bovenstaande tarieven)												
SNS Hypotheek Duurzame ASN Fondsen, Rendementhypotheek of Beleggingsrekening Hypotheek												
Variabele rente												+0,15%
Rente van 1 tot en met 12 jaar												+0,40%
Rente van 15 of 20 jaar												+0,40%
Maandbetaling is standaard en verplicht voor nieuwe klanten.												
Hogere rente voor bestaande hypotheek met betaling per kwartaal, halfjaar of jaar.												+0,20%
Recreatiewoningen												+0,60%
2e hypotheek (1e hypotheek niet bij ASN)												+0,40%
Overig												
Overbruggingskrediet												3,90%
Extra Ruimte Hypotheek												4,01%

Alle getoonde tarieven, hogere rentes en kortingen gelden zowel voor klanten die een nieuwe hypotheek bij ASN afsluiten, als voor bestaande klanten die hun hypotheek bij ASN verlengen.

In onze hypotheekoffertes staan offerterentes. Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.

Aan deze Rentetarieven kunnen geen rechten worden ontleend.

Waarom rekenen we voor bepaalde producten een Hogere rente?

Spaarhypotheek/SEW:

Voor spaarhypotheek geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypotheek. Dit hogere tarief is benodigd vanwege de hogere kosten die ASN maakt omdat deze hypotheekvormen pas aan het eind van de looptijd worden afgelost. Deze kosten worden gedekt door het hogere tarief.

Aflossingsvrije hypotheek

Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek hoef je pas aan het einde van de looptijd af te lossen. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.

Als de rentes of andere informatie op deze pagina (tijdelijk) toch niet juist is, kun je daar geen rechten aan ontleen en zijn wij daarvoor niet aansprakelijk.

Tarieven Hypotheken

met ingang van
21 december 2025

Aflossingsvrij												
Rentevariant / MW	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
1 jaar vast	3,67% ↑	3,67% ↑	3,86% ↑	3,86% ↑	3,86% ↑	3,93% ↑	3,93% ↑	3,96% ↑	3,99% ↑	3,99% ↑	3,99% ↑	4,39% ↑
2 jaar vast	3,72% ↑	3,72% ↑	3,89% ↑	3,89% ↑	3,89% ↑	3,95% ↑	3,95% ↑	3,99% ↑	4,01% ↑	4,01% ↑	4,01% ↑	4,41% ↑
3 jaar vast	3,78% ↑	3,78% ↑	3,93% ↑	3,93% ↑	3,93% ↑	3,97% ↑	3,97% ↑	4,02% ↑	4,04% ↑	4,04% ↑	4,04% ↑	4,44% ↑
4 jaar vast	3,82% ↑	3,82% ↑	3,94% ↑	3,94% ↑	3,94% ↑	3,97% ↑	3,97% ↑	4,02% ↑	4,04% ↑	4,04% ↑	4,04% ↑	4,44% ↑
5 jaar vast	3,87% ↑	3,87% ↑	3,95% ↑	3,95% ↑	3,95% ↑	3,97% ↑	3,97% ↑	4,03% ↑	4,04% ↑	4,04% ↑	4,04% ↑	4,44% ↑
6 jaar vast	3,93% ↑	3,93% ↑	4,03% ↑	4,03% ↑	4,03% ↑	4,05% ↑	4,05% ↑	4,10% ↑	4,12% ↑	4,12% ↑	4,12% ↑	4,52% ↑
7 jaar vast	3,99% ↑	3,99% ↑	4,11% ↑	4,11% ↑	4,11% ↑	4,13% ↑	4,13% ↑	4,18% ↑	4,21% ↑	4,21% ↑	4,21% ↑	4,61% ↑
10 jaar vast	4,19% ↑	4,19% ↑	4,37% ↑	4,37% ↑	4,37% ↑	4,37% ↑	4,37% ↑	4,41% ↑	4,47% ↑	4,47% ↑	4,47% ↑	4,87% ↑
12 jaar vast	4,19% ↑	4,19% ↑	4,37% ↑	4,37% ↑	4,37% ↑	4,37% ↑	4,37% ↑	4,41% ↑	4,47% ↑	4,47% ↑	4,47% ↑	4,87% ↑
15 jaar vast	4,62% ↑	4,62% ↑	4,69% ↑	4,69% ↑	4,69% ↑	4,75% ↑	4,75% ↑	4,86% ↑	4,96% ↑	4,96% ↑	4,96% ↑	5,36% ↑
20 jaar vast	4,74% ↑	4,74% ↑	4,81% ↑	4,81% ↑	4,81% ↑	4,89% ↑	4,89% ↑	4,90% ↑	5,02% ↑	5,02% ↑	5,02% ↑	5,42% ↑
Variabele rente*												
	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
	3,63%	3,63%	3,65%	3,65%	3,65%	3,70%	3,70%	3,85%	4,01%	4,01%	4,01%	4,41%
Hogere rente (op alle bovenstaande tarieven)												
Spaarhypothek of Spaarrekening Hypotheek												+0,20%
Maandbetaling is standaard en verplicht voor nieuwe klanten.												
Hogere rente voor bestaande hypotheek met betaling per kwartaal, halfjaar of jaar.												+0,20%
Recreatiewoningen												+0,60%
2e hypotheek (1e hypotheek niet bij ASN)												+0,40%
Overig												
Overbruggingskrediet												3,90%
Extra Ruimte Hypotheek												4,01%

Alle getoonde tarieven, hogere rentes en kortingen gelden zowel voor klanten die een nieuwe hypotheek bij ASN afsluiten, als voor bestaande klanten die hun hypotheek bij ASN verlengen.

In onze hypotheekoffertes staan offerterentes. Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.

Aan deze Rentetarieven kunnen geen rechten worden ontleend.

Waarom rekenen we voor bepaalde producten een Hogere rente?

Spaarhypotheek/SEW:

Voor spaarhypotheek geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypotheek. Dit hogere tarief is benodigd vanwege de hogere kosten die ASN maakt omdat deze hypotheekvormen pas aan het eind van de looptijd worden afgelost. Deze kosten worden gedekt door het hogere tarief.

Aflossingsvrije hypotheek

Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek hoef je pas aan het einde van de looptijd af te lossen. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.

Als de rentes of andere informatie op deze pagina (tijdelijk) toch niet juist is, kun je daar geen rechten aan ontleen en zijn wij daarvoor niet aansprakelijk.

Tarieven Hypotheken

met ingang van
21 december 2025

Duurzaam Wonen												
Rentevariant / MW	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
1 jaar vast	2,58%	2,58%	2,77%	2,77%	2,77%	2,84%	2,84%	2,87%	2,90%	2,90%	2,90%	3,30% ↑
2 jaar vast	2,65%	2,65%	2,82%	2,82%	2,82%	2,88%	2,88%	2,92%	2,94%	2,94%	2,94%	3,34% ↑
3 jaar vast	2,72%	2,72%	2,87%	2,87%	2,87%	2,91%	2,91%	2,96%	2,98%	2,98%	2,98%	3,38%
4 jaar vast	2,77%	2,77%	2,89%	2,89%	2,89%	2,92%	2,92%	2,97%	2,99%	2,99%	2,99%	3,39%
5 jaar vast	2,84%	2,84%	2,92%	2,92%	2,92%	2,94%	2,94%	3,00%	3,01%	3,01%	3,01%	3,41%
6 jaar vast	2,88%	2,88%	2,98%	2,98%	2,98%	3,00%	3,00%	3,05%	3,07%	3,07%	3,07%	3,47%
7 jaar vast	2,93%	2,93%	3,05%	3,05%	3,05%	3,07%	3,07%	3,12%	3,15%	3,15%	3,15%	3,55%
10 jaar vast	3,08%	3,08%	3,26%	3,26%	3,26%	3,26%	3,26%	3,30%	3,36%	3,36%	3,36%	3,76%
12 jaar vast	3,08%	3,08%	3,26%	3,26%	3,26%	3,26%	3,26%	3,30%	3,36%	3,36%	3,36%	3,76%
15 jaar vast	3,31%	3,31%	3,38%	3,38%	3,38%	3,44%	3,44%	3,55%	3,65%	3,65%	3,65%	4,05%
20 jaar vast	3,70%	3,70%	3,77%	3,77%	3,77%	3,85%	3,85%	3,86%	3,98%	3,98%	3,98%	4,38%
Voorwaarden												
Duurzaam Wonen kan onder voorwaarden voor minimaal €2.500 en maximaal €30.000 worden afgesloten en is bestemd voor bepaalde energiebesparende, klimaatadaptieve en natuurinclusieve maatregelen. Duurzaam Wonen kan alleen worden afgesloten in combinatie met een ASN Hypotheek.												
Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning												
Voor Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.												

Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontleen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.