

## Financiële Bijsluiter

# SNS Spaarrekening Hypotheek van SNS Bank NV



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van SNS Spaarrekening Hypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancielebijsluiter.nl](http://www.definancielebijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000

### Heeft u vragen?

SNS Bank NV, Croeselaan 1, Postbus 8000,, 3503 RA Utrecht, 0900 - 1840 (lokaal tarief) of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 24 april 2009 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

## Wat houdt SNS Spaarrekening Hypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

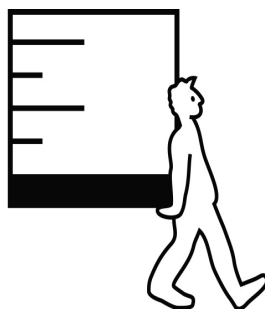
## Wat zijn de risico's?



## Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot  
groot  
vrij groot  
klein  
zeer klein



## Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) wordt uw schuld volledig afgelost

## Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



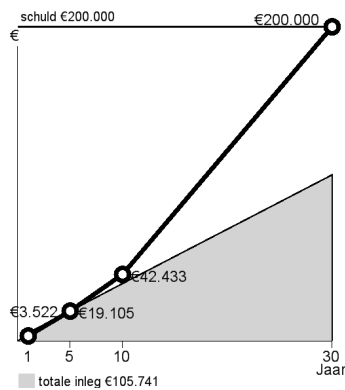
	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€5.458	-	€0	-	€2.000	+	€64	-	€0	=	€3.522 bij leven €3.522 bij overlijden	-69,5% per jaar
Na 10 jaar	€36.580	-	€0	-	€2.000	+	€7.853	-	€0	=	€42.433 bij leven €42.433 bij overlijden	+2,8% per jaar
Na 30 jaar	€105.741	-	€0	-	€2.000	+	€96.259	-	€0	=	€200.000	+3,8% per jaar

## Wat kan SNS Spaarrekening Hypotheek opbrengen?



### 4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

het opgebouwde kapitaal vervalt aan uw nabestaanden / uw nabestaanden kunnen een schuld overhouden  
*Vraag naar de voorwaarden*

Er worden geen afkoopkosten verrekend. U krijgt de opbrengst. U heeft mogelijk kosten voor het aflossen van de lening.  
*Vraag naar de bedragen*